



Grontmij Polska sp. z o.o.

ul. Ziębicka 35
60-164 Poznań
tel. +48 61 864 93 00
fax +48 61 864 93 01
email: biuro@grontmij.pl

Biuro w Białymstoku

ul. Legionowa 28
15 -281 Białystok
tel. +48 85 742 00 05
fax +48 85 742 01 63
email: biuro.bialystok@grontmij.p

**„PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Olecko
na lata 2009-2015
W RAMACH STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA”**

Nazwa i adres Zamawiającego	Urząd Miejski w Olecku Plac Wolności 3, 19 – 400 Olecko
-----------------------------	--

Zespół autorów:

mgr inż. Jarosław Piotr Zgiet – kierownik zespołu

mgr inż. Izabela Hryniewicka

mgr inż. Monika Suwała

mgr inż. Małgorzata Szewcow

Białystok, sierpień 2009 r.

Zawartość

1	WSTĘP.....	4
1.1	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA.....	4
1.2	CEL, ZAKRES PROGNOZY	4
1.3	METODYKA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY	5
2	ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	6
3	CHARAKTER I STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU DOKUMENTU LPR	9
3.1	POŁOŻENIE ORAZ KONTEKST FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY	9
3.2	ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	14
3.2.1	Abiotyczne elementy środowiska przyrodniczego.....	15
3.2.2	Biotyczne elementy środowiska.....	22
4	CHARAKTERYSTYKA DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH	25
4.1	PLANOWANE ZADANIA PRZESTRZENNE (TECHNICZNO - MATERIALNE) NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM	26
4.2	PLANOWANE ZADANIA GOSPODARCZE NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM.....	29
4.3	PLANOWANE ZADANIA SPOŁECZNE NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM.....	30
5	POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU PRZY DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU (WARIANT ZEROWY – PRZY BRAKU PROGRAMU).....	32
6	GŁÓWNE CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ ICH UWZGLĘDNIENIE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PROGRAMU	33
7	ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	36
8	PROGNOZOWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI PROJEKTU LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA OLECKO NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRADOWISKA.....	40
9	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	43
10	WPŁYW REALIZACJI PROJEKTU LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA OLECKO NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBJĘTE SIECIĄ NATURA 2000.....	44
11	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	44
12	METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	44
13	STRESZCZENIE (w języku niespecjalistycznym)	45

SPIS TABEL:

Tabela 1. Charakterystyka jezior na terenie gminy Olecko.....	19
Tabela 2. Działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej.....	26
Tabela 3. Działania dotyczące rozwoju transportu	27
Tabela 4. Mieszkania oddane do użytkowania w mieście Olecko w latach 2000-2008	28
Tabela 5. Działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych	28
Tabela 6. Działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej..	28
Tabela 7. Działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości	30
Tabela 8. Działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich	31
Tabela 9. Działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu	32
Tabela 10. Działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych	32
Tabela 11. Lista sprawdzająca oddziaływań na środowisko poszczególnych projektów LPR Miasta Olecko.....	37

SPIS RYSUNKÓW:

Rysunek 1. Lokalizacja rewitalizacyjnej Strefy A miasta Olecko	11
Rysunek 2. Lokalizacja rewitalizacyjnej Strefy A1 miasta Olecko	12
Rysunek 3. Lokalizacja rewitalizacyjnej Strefy B miasta Olecko	12
Rysunek 4. Lokalizacja rewitalizacyjnej Strefy B1 i B2 miasta Olecko.....	14
Rysunek 5. Obszary chronione na terenie gminy Olecko.....	23

1 WSTĘP

1.1 PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Olecko na lata 2009-2015 (LPR) stanowi art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 03.10.2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

1.2 CEL, ZAKRES PROGNOZY

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Olecko. Celem wykonania prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko będących wynikiem realizacji LPR oraz ocena ich natężenia, a także określenie czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym dokumencie interes środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Przez strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko - rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu, obejmujące w szczególności:

- a. uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- b. sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- c. uzyskanie wymaganych ustawą opinii,
- d. zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Niniejsza prognoza została wykonana z uwzględnieniem zakresu określonego w artykule 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).

1. Prognoza zawiera:

- a. informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b. informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c. propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d. informacje o możliwym transgenicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e. streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

2. Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- a. istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b. stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- c. istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczącej obszarów podlegającej ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

- d. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.
- e. przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,
 - zabytki,
 - dobra materialne,
 - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

3. Przedstawia:

- a. rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.
- b. biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.3 METODYKA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY

Podczas opracowania prognozy korzystano z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227).

Prognozę do projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Olecko wykonano w pełnym zakresie, jaki wynika z przepisu art. 51 ust. 2 ustawy, przy uwzględnieniu charakteru dokumentu i jego zwartości oraz szczegółowości zapisów.

Prognoza składa się z dwóch głównych merytorycznych części. W części pierwszej dokonano (na podstawie udostępnionych materiałów i wizji w terenie) analizy oraz oceny środowiska (przyrodniczego i zurbanizowanego) – jego stanu (jakości), identyfikując główne problemy ochrony środowiska oraz główne receptory potencjalnych oddziaływań ze strony przedsięwzięć wynikających z realizacji LPR. W części drugiej dokonano oceny wpływu oraz ich skutków w środowisku i krajobrazie, wynikających zarówno z realizacji celów i strategicznych planów działań, jak i konkretnych programów zgłoszonych do finansowania. Oceny dokonywano za pomocą „listy sprawdzającej” (check list), stosując analogie do znanych przykładów.

Aby w pełni ocenić czy oceniany dokument zawiera elementy zapewniające ochronę środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju przy opracowywaniu prognozy wykorzystano dokumenty strategiczne, szczebla regionalnego i krajowego, odnoszące się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi:

- „Lokalny program rewitalizacji miasta Olecka”,
- „Strategia rozwoju miasta Olecka”,
- „Strategia rozwoju kraju 2007-2015”,
- „Regionalny program operacyjny Warmia i Mazury na lata 2007-2013”,
- „Narodowe strategiczne ramy odniesienia 2007-2013”,
- „Strategia rozwoju kultury w województwie warmińsko-mazurskim do roku 2015”,
- „Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2020”,
- „Strategia rozwoju turystyki w województwie warmińsko-mazurskim”,
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olecka”,
- „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olecka”, 2008.

Przy opracowywaniu prognozy początkowo na podstawie udostępnionych materiałów i wizji w terenie dokonano analizy oraz oceny środowiska przyrodniczego i zurbanizowanego, identyfikując główne cele ochrony środowiska oraz potencjalne oddziaływania ze strony przedsięwzięć wynikających z LPR. Następnie dokonano oceny wpływu oraz ich skutków w środowisku i krajobrazie, wynikających z realizacji celów i działań.

2 ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Głównym celem Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Olecko na lata 2009-2015 jest poprawa jakości życia mieszkańców poprzez podniesienie konkurencyjności i atrakcyjności turystycznej obszarów zagrożonych marginalizacją i włączenie ich w procesy rozwojowe w oparciu o działania sprzyjające długofalowemu rozwojowi gospodarczemu i społecznemu.

Projekt dokumentu składa się z następujących głównych części:

- diagnozy stanu i wynikających z niej założeń do Programu,
- celów (podstawowego i pośrednich) oraz strategicznego planu działań,
- programu projektów przewidzianych do realizacji w okresie 2009-2015.

Rozdział I projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Olecko na lata 2009-2015 zawiera podstawowe informacje charakteryzujące miasto Olecko, prezentuje główny cel projektu LPR:

„Celem głównym Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Olecko jest poprawa jakości życia mieszkańców poprzez podniesienie konkurencyjności i atrakcyjności turystycznej obszarów zagrożonych marginalizacją i włączenie ich w procesy rozwojowe w oparciu o działania sprzyjające długofalowemu rozwojowi gospodarczemu i społecznemu”.

Cele szczegółowe projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Olecko na lata 2009-2015 to :

*„Cel 1. Podniesienie spójności przestrzennej rewitalizowanego obszaru;
Cel ten zostanie osiągnięty poprzez realizację zadań z zakresu poprawy infrastruktury technicznej, renowacji budynków, poprawę zagospodarowania przestrzennego.*

*Cel 2. Zwiększenie możliwości zatrudnienia, rozwoju edukacji i usług społecznych;
Miasto to nie tylko budynki ale przede wszystkim ludzie. Wysoka stopa bezrobocia i ubóstwo mieszkańców obszarów wyznaczonych do rewitalizacji są problemem, który wymaga podjęcia natychmiastowych działań. Stąd też cel ten zostanie osiągnięty poprzez poprawę stanu infrastruktury społecznej oraz działania na rzecz podnoszenia kwalifikacji i zapewnienia wsparcia osobom zagrożonym marginalizacją.*

*Cel 3. Uwolnienie lokalnego potencjału przedsiębiorczości;
Władze miasta od lat prowadzą aktywną politykę w zakresie stworzenia zachęt do inwestowania dla inwestorów zewnętrznych. Brakuje jednak zintegrowanych działań na rzecz aktywizowania mieszkańców do podejmowania działalności gospodarczej. Szczególnie daje się zauważyć na terenie Olecka brak instytucji otoczenia biznesu oraz niewielka ilość obiektów przystosowanych na cele gospodarcze. Stąd też dla osiągnięcia tego celu niezbędne będzie podjęcie działań w zakresie udostępnienia dodatkowych miejsc i obiektów, które mogłyby być wykorzystane na działalność gospodarczą, w tym przede wszystkim w dziedzinie obsługi ruchu turystycznego, a także działań aktywizujących lokalną społeczność.”*

Rozdział II projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Olecko na lata 2009-2015 - to charakterystykę obecnej sytuacji w mieście Olecko - diagnoza sytuacji przestrzenno – społeczno - gospodarczej na którą składają się:

- sfera przestrzenna (w tym: uwarunkowania przyrodnicze i ochrony środowiska, uwarunkowania kulturowe, własność gruntów i budynków, infrastruktura techniczna, identyfikacja problemów);
- sfera gospodarcza (w tym: główni pracodawcy, struktura podstawowych branż gospodarki, zatrudnienie oraz podmioty gospodarcze, identyfikacja problemów);
- sfera społeczna (w tym: struktura demograficzna i społeczna, bezrobocie, warunki mieszkaniowe, określenie grup wymagających wsparcia, organizacje pozarządowe, identyfikacja problemów);
- sfera mieszkaniowa (w tym: stan zasobów mieszkaniowych miasta, charakterystyka użytkowania mieszkań);
- tabela z podstawowymi danymi statystycznymi;
- analiza SWOT – identyfikacja mocnych, słabych stron, szans i zagrożeń - analiza SWOT przeprowadzona została dla trzech sfer charakteryzujących obszar miasta Olecka:
 - środowisko przyrodnicze i zagospodarowanie przestrzenne;
 - sfera gospodarcza
 - sfera społeczna;

Rozdział III projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Olecko na lata 2009-2015 - to określenie nawiązania LPR do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno-społeczno-gospodarczego miasta i regionu.

Rozdział IV projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Olecko na lata 2009-2015 to określenie podstawowych założeń programu rewitalizacji – wyznaczenie granic obszarów zdegradowanych na terenie miasta, które wymagają działań rewitalizacyjnych oraz ich szczegółowa charakterystyka. Ponadto rozdział ten opisuje sposoby przeprowadzonych konsultacji społecznych nad projektem dokumentu oraz wskazuje na zestawy wskaźników osiągnięć zamierzonych celów.

Rozdział V projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Olecko na lata 2009-2015 to **plan działań rewitalizacyjnych na terenie miasta Olecko** w ramach którego przewidziano do wykonania:

- zadania o charakterze przestrzennym (techniczno-materialne), dotyczące infrastruktury technicznej, rozwoju transportu, remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych, rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej i turystycznej;
- zadania o charakterze gospodarczym, dotyczące przede wszystkim wspierania przedsiębiorczości;
- zadania o charakterze społecznym, dotyczące rozwoju zasobów ludzkich, przeciwdziałaniu wykluczeniom społecznym, aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych.

Rozdział VI projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Olecko na lata 2009-2015 to plan finansowy realizacji rewitalizacji na lata 2009-2015. Będą to środki własne budżetu miasta, środki Powiatu Oleckiego, środki wspólnot mieszkaniowych budynków objętych programem rewitalizacji, środki z budżetu państwa, fundusze strukturalne Unii Europejskiej, środki prywatne.

Rozdział VII projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Olecko na lata 2009-2015 to szczegółowy opis systemu wdrażania - wybór prawnej formy zarządzającego programem. Określono, iż warunkiem obowiązywania Lokalnego Planu Rewitalizacji Miasta Olecko jako aktu prawa funkcjonującego w Olecku jest jego przyjęcie do realizacji na mocy Uchwały Rady Miejskiej w Olecku.

Akt ten wskaże wolę Rady Miejskiej do zharmonizowanego jego rozwoju na zasadach określonych w LPR. Zadania przewidziane do realizacji w okresie 2009-2015 będą koordynowane i zarządzane przez Zespół Zadaniowy ds. Rewitalizacji, który będzie powołany Zarządzeniem Burmistrza Miasta Olecka.

Rozdział VIII projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Olecko na lata 2009-2015 to opis systemu monitorowania, oceny i komunikacji społecznej. W myśl Lokalnego Programu Rewitalizacji monitorowanie jest procesem systematycznego zbierania, raportowania i interpretowania danych. System ten dostarczać będzie informacji o postępie realizacji i efektywności wdrażania poszczególnych projektów inwestycyjnych oraz programów jak i sposobie i prawidłowości wykorzystania udzielonej pomocy finansowej. Rozdział ten określa czego będzie dotyczyć monitorowanie i w jakim zakresie będzie prowadzony monitoring. Ponadto wyróżnia się proponowane wskaźniki monitoringu. W zakresie komunikacji społecznej ma ona zapewnić partnerom programu dostęp do informacji na temat celów i problemów rewitalizacji, pobudzić ich do wdrażania własnych opinii oraz nawiązać porozumienie pomiędzy partnerami procesu rewitalizacji, a zespołem koordynacyjnym.

Zakończenie Programu stanowią spisy tabel, rycin oraz załączniki.

3 CHARAKTER I STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU DOKUMENTU LPR

3.1 POŁOŻENIE ORAZ KONTEKST FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY

Lokalny Program Rewitalizacji obejmuje zdegradowane obszary miasta Olecko, położonego w Powiecie Oleckim w województwie warmińsko-mazurskim.

Olecko jest gminą miejsko-wiejską. Graniczy z Gminą Kowale Oleckie, Gminą Świętajno, Gminą Wieliczki (powiat olecki), Gminą Ełk (powiat ełcki) oraz Gminą Bakalarzewo (powiat suwalski, województwo podlaskie). Przez teren Gminy przechodzą główne drogi regionu: droga krajowa Gołdap – Olecko - Ełk (nr 65), droga wojewódzka Kąp – Wydminy – Olecko - Raczki – Suwałki – Rutka Tartak (nr 655), droga wojewódzka Sedranki – Bakalarzewo – Suwałki – Sejny - Poćkuny (nr 653). Odległości pomiędzy większymi miastami regionu (Augustów, Ełk, Gołdap, Suwałki) wynoszą średnio 35 km.

Miasto Olecko zajmuje obszar 11,4 km².

Liczba mieszkańców na koniec 2008 roku na terenie miasta Olecko wyniósł 16 110 osób, w tym 8 419 kobiet.

Na terenie Miasta i Gminy Olecko ludność w wieku przedprodukcyjnym stanowi 20,4% (3.493 osoby), w wieku produkcyjnym 64,8% (10438 osób) natomiast w wieku poprodukcyjnym 13,9% (2385 osób).

Zbyt duży odsetek ludzi w wieku poprodukcyjnym, duża liczba osób w wieku produkcyjnym (zmierną do wieku poprodukcyjnego) przy niskiej liczbie osób będących w wieku przedprodukcyjnym oraz ujemny (0,4%) przyrost naturalny będą stanowiły w przyszłości ogromny problem rozwojowy miasta. W przypadku utrzymania tendencji demograficznej wystąpi konieczność tworzenia przez organy samorządowe domów spokojnej starości oraz infrastruktury odpowiedniej dla takiego profilu społecznego.

Na terenie miasta Olecko wyodrębniono dwa obszary przewidziane do działań rewitalizacyjnych o łącznej powierzchni 112 ha.

Zgodnie z Wytycznymi Instytucji Zarządzającej do opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji wybór ten został dokonany w oparciu o kryteria, o których mowa w art. 47 ust. 1 rozporządzenia Komisji (WE) nr 1828/2006 z dnia 8 grudnia 2006r. ustanawiającego szczegółowe zasady wykonania rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności oraz rozporządzenia (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Lokalną przesłanką przy wyborze obszarów była koncepcja rozwojowa miasta nakreślona w podstawowych dokumentach strategicznych miasta Olecko. Koncepcja ta uwzględnia zmiany gospodarczo-społeczne i odzwierciedla ideę budowania przyszłości miasta z uwzględnieniem i wykorzystaniem istniejącej struktury przestrzennej.

Obszary wymagające rewitalizacji na terenie miasta Olecko to:

- **Strefa A** - obejmującą historyczne centrum miasta Olecko,
- **Strefa B** - stanowiącą „otulinę” obszaru centralnego.

Obszary te zostały zidentyfikowane w procesie konsultacji społecznych, przy uczestnictwie partnerów społecznych i gospodarczych oraz na podstawie analizy aktualnej sytuacji społeczno-gospodarczej miasta.

Wyodrębniona powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją stanowi 9,8 % powierzchni miasta Olecko, w tym Strefa A zajmuje powierzchnię około 22,4 ha, Strefa B – 89,8 ha.

Według danych Wydziału Spraw Obywatelskich, Zdrowia i Ewidencji Działalności Gospodarczej Urzędu Miejskiego w Olecku obszary rewitalizowane zamieszkują łącznie 7.854

osoby (47,7% ogółu mieszkańców Olecka), w tym w Strefie A – 3.040 i w Strefie B – 4.814 osób.

Prawie pięciokrotnie wyższy udział populacji obszaru rewitalizowanego w stosunku do całkowitej liczby mieszkańców miasta w stosunku do udziału powierzchni w całkowitej powierzchni municypalnej wskazuje na wysoką intensywność zagospodarowania miejskiego (w tym zabudowy) wyznaczonych obszarów LPR.

Strefa A podlegająca rewitalizacji to:

- tereny najstarszej części miasta obejmujące historyczną starówkę wraz z Placem Wolności i otaczającym go zabytkowym układem urbanistycznym miasta z XVI – XIX wieku położony w centrum Olecka,
- tereny otaczające plac zabudowane zabudową mieszkalną wielorodzinną z usługami,
- tereny położone między placem Wolności a brzegiem jeziora Oleckie Wielkie z Placem Zamkowym i budynkiem Mazurskiej Wszechnicy (budynek byłego starostwa z XVI-XIX w).

Rysunek 1. Lokalizacja rewitalizacyjnej Strefy A miasta Olecko



Źródło: Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Olecko na lata 2009-2015

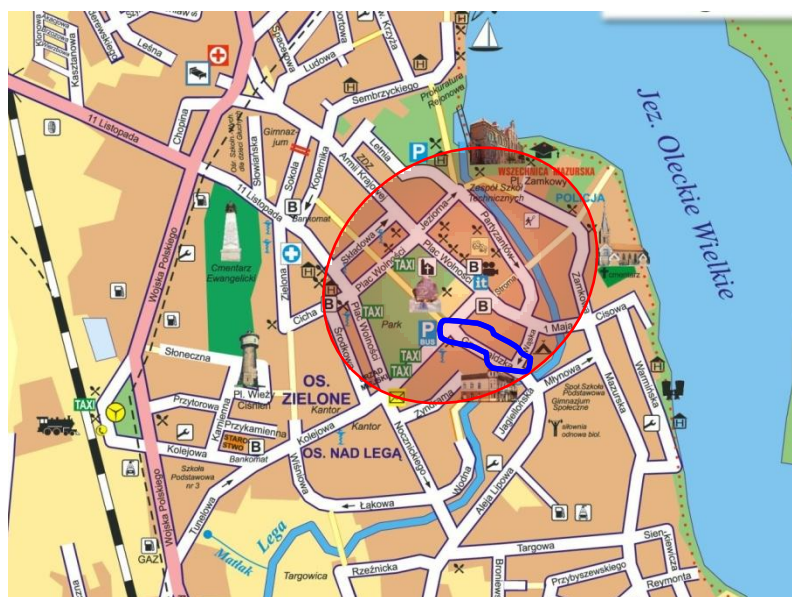
Obszar Placu Wolności uznany został w dokumencie LPR za obszar zdegradowany. Bezpośredni wpływ na zaistniałą sytuację miały poniższe czynniki:

- zniszczone ciągi komunikacyjne,
- brak poczucia bezpieczeństwa (system oświetlenia, brak monitoringu),
- zdegradowane obszary zielone,
- brak obiektów małej architektury odzwierciedlających wartość historyczną i kulturową miasta.

Brak odpowiedniej oferty handlowej, a także brak zapewnionego bezpieczeństwa społeczności lokalnej wpływa na negatywną ocenę obecnego stanu zagospodarowania Strefy A miasta Olecko.

W ramach Strefy A wyodrębniono w zakresie mieszkalnictwa Strefę A1 obejmującą budynki skupione wokół ulicy Grunwaldzkiej.

Rysunek 2. Lokalizacja rewitalizacyjnej Strefy A1 miasta Olecko



Podstrefę A1 zaznaczono kolorem niebieskim.

Źródło: Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Olecko na lata 2009-2015

Strefa B podlegająca rewitalizacji - to strefa obejmującą swym zasięgiem obszar fragmentu miasta stanowiąca „otulinę” obszaru centralnego (Strefy A). Aktualnie Strefa B stanowi obszar o funkcji mieszkaniowo-usługowej, a także pełni funkcje społeczno-kulturalne. W części północno-wschodniej strefy B znajdują się obszary stanowiące zaplecze rekreacyjne miasta (aktualnie jest to obszar o funkcji turystyczno-rekreacyjnej oraz kulturalnej).

Strefa B to obszar, który dzięki swojemu położeniu bezpośrednio oddziałuje na strefę A.

W Strefie B należy zauważyć przede wszystkim degradację terenów zielonych oraz terenów nadbrzeżnych rzeki Lega. Znajduje się tutaj dużo placówek edukacyjnych, których aktualny stan techniczny należy uznać za zdegradowany.

Infrastruktura komunikacyjna (ulice, ciągi piesze) Strefy B wymagają renowacji. Przy odpowiednim poziomie infrastruktury komunikacyjnej i technicznej strefa B może stać się strefą świadcząca szeroko pojęte usługi.

Rysunek 3. Lokalizacja rewitalizacyjnej Strefy B miasta Olecko



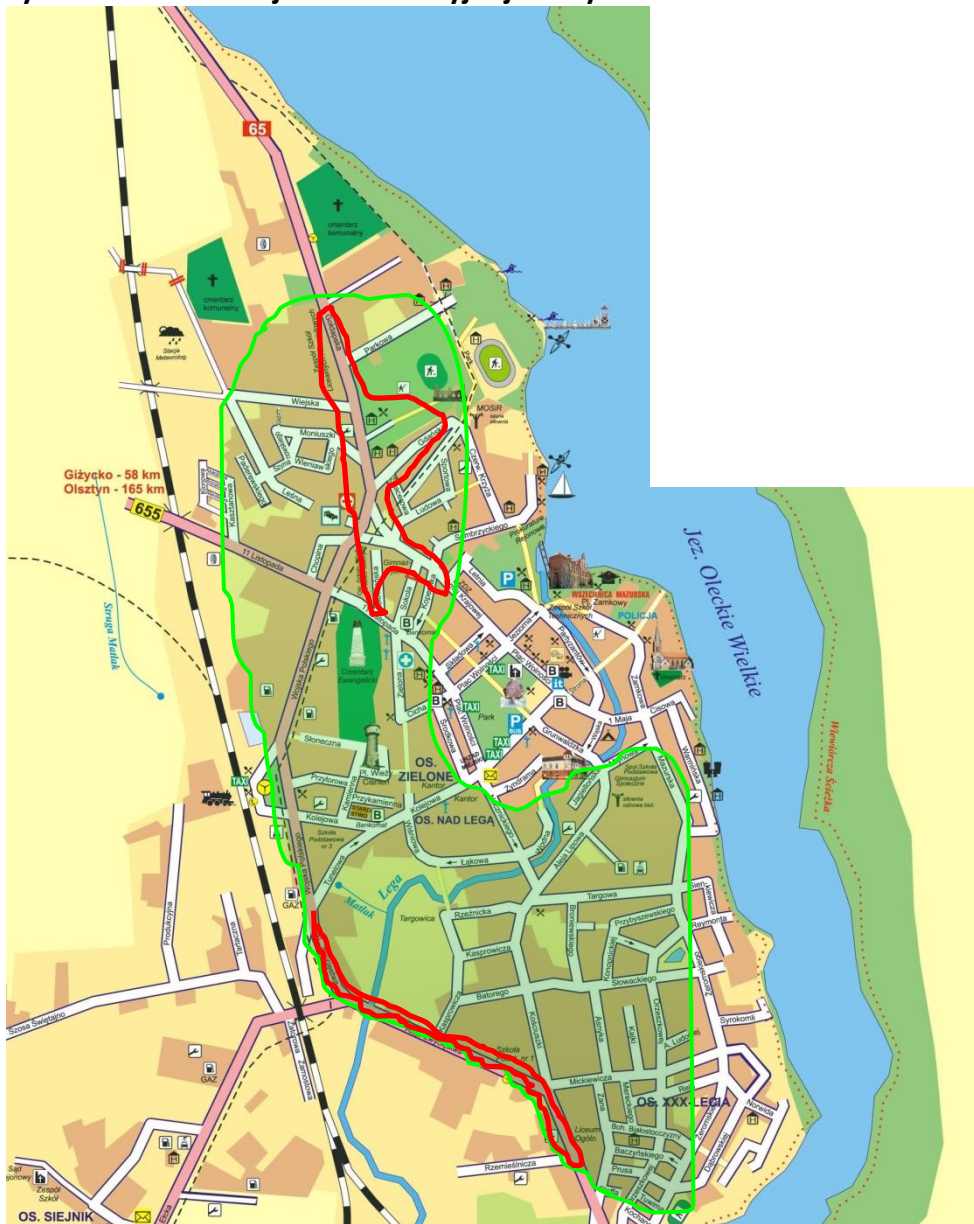
Źródło: Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Olecko na lata 2009-2015

W ramach strefy rewitalizacyjnej B wydzielono podstrefy B1 i B2 obejmujące obszary o wysokim stopniu nagromadzenia negatywnych zjawisk społecznych i zdegradowanej substancji mieszkaniowej.

Podstrefa Rewitalizacyjna B1 – podstrefa działań związanych z mieszkalnictwem obejmująca zabudowę ulic: Gołdapskiej, Gdańskiej, Armii Krajowej i Słowiańskiej.

Podstrefa Rewitalizacyjna B2 - podstrefa działań związanych z mieszkalnictwem obejmująca zabudowę ulicy Aleja Zwycięstwa.

Rysunek 4. Lokalizacja rewitalizacyjnej Strefy B1 i B2 miasta Olecko



Podstrefy B1 i B2 oznaczono kolorem czerwonym

Źródło: Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Olecko na lata 2009-2015

3.2 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

3.2.1 Abiotyczne elementy środowiska przyrodniczego

3.2.1.1 Morfologia terenu

Zgodnie z fizyczno-geograficznym podziałem J. Kondrackiego teren miasta i gminy Olecko, znajduje się na granicy dwóch makroregionów Pojezierza Mazurskiego (842.8) i Litewskiego (842.7), w obrębie trzech mezoregionów:

- Pojezierza Etckiego (842.86),
- Wzgórz Szeskich (842.85),
- Pojezierza Zachodniosuwalskiego (842.72).

3.2.1.2 Budowa geologiczna

Pod względem geologicznym miasto i gmina Olecko znajdują się na obszarze Platformy Wschodnioeuropejskiej, a dokładniej w obrębie wyniesienia mazursko-suwalskiego (garbu mazurskiego), będącego zachodnim przedłużeniem wyniesienia białoruskiego. Obszar ten cechuje dwupiętrowa budowa geologiczna:

- krystaliczny cokół platformy,
- osadowa pokrywa platformy.

Prekambryjskie skały krystaliczne (granitoidy, granitognejsy, diabazy, sjenity, łupki), tworzące cokół platformy, występują stosunkowo płytko, na głębokości ok. 500-700 m. p.p.t.

Powierzchnię krystalicznego fundamentu Platformy przykrywają bezpośrednio, leżące poziomo, mezozoiczne i kenozoiczne skały osadowe (brak jest osadów paleozoicznych).

Osady mezozoiczne reprezentują utwory kredy górnej o miąższości całkowitej przekraczającej 100 m, wykształcone w postaci gez, kredy piszącej, margli i wapieni, charakterystycznych dla całej północno-wschodniej Polski.

Osady trzeciorzędowe, zalegające powyżej utworów kredowych, tworzą margle oraz mułowce glaukonitowe i piaszczyste paleocenu. Miąższość ich maksymalnie dochodzi do 30 m. Strop tych osadów występuje na głębokości powyżej 200 m p.p.t. Z uwagi na brak osadów młodszego trzeciorzędu, bezpośrednio na paleocenie leżą utwory czwartorzędowe.

Charakterystyczną cechą czwartorzędów na tym obszarze jest znaczna dochodząca do 250 m, miąższość osadów, a także duże zróżnicowanie litologiczne osadów, zarówno w rozprzestrzenieniu poziomym jak i pionowym. Są one wynikiem głównie cyklicznych zmian regionalnych i lokalnych warunków klimatycznych oraz zróżnicowanej akumulacji glacialnej i procesów denudacyjno-erozyjnych, związanych z wielokrotnym nasuwaniem się i cofaniem mas lądolodu skandynawskiego.

Utwory czwartorzędowe, reprezentowane są przez osady plejstoceny i holoceny. W podłożu geologicznym przeważają plejstoceny wielokrotnie powtarzające się, naprzemianległe, osady facji:

- lodowcowej: gliny zwałowe, piaski, żwiry i głązy lodowcowe;

- wodnolodowcowej: piaski, żwiry, głązy, ility, mułki;
- rzecznej: piaski pylaste, żwiry;
- zastoiskowej: ility, mułki, piaski mułkowate

pochodzące z okresów trzech zlodowaceń południowopolskiego, środkowopolskiego i północnopolskiego (bałtyckiego).

Na przeważającej powierzchni, występują utwory zlodowacenia północnopolskiego, fazy pomorskiej. Utwory wodnolodowcowe (piaski ze żwirami) budują obszary równin sandrowych. Żwiry, piaski, gliny zwałowe i głązy lodowcowe stanowią materiał budulcowy kemów i moren martwego lodu. W obrębie terenów falistych wysoczyzn, odsłaniają się gliny zwałowe. Gliny te budują również wzgórza czołowomorenowe fazy pomorskiej, podczas, gdy wzgórza moren czołowych powstałych w fazie poznańskiej, tworzą piaski i żwiry pochodzenia wodnolodowcowego.

Na terenie gminy znajduje się 12 wyrobisk, w których wydobywa się surowce naturalne, głównie kruszywo mineralne - piaski, i pospółki. Z miejscami tymi związane są trwałe przekształcenia powierzchni ziemi, ale też przekształcenia krajobrazu oraz lokalne zmiany stosunków wodnych.

Na terenie miasta i gminy zlokalizowane jest jedno, gminne składowisko odpadów stanowiące, podobnie jak wyrobiska poeksploatacyjne, przyczynę przeobrażeń powierzchni ziemi oraz walorów krajobrazowych, a także negatywnych zmian jakości powietrza i wód.

Na terenie miasta i gminy Olecko występują również procesy erozyjne, przede wszystkim erozja wodna. Związane jest to głównie z warunkami naturalnymi, tj. z urozmaiconą pagórkowatą rzeźbą terenu, predysponującą do ich występowania i nasilania się. Na skutek erozji następuje wymycie części poziomego próchniczego gleb, co prowadzi do obniżenia właściwości fizycznych gleb, a przez to do spadku ich produktywności.

3.2.1.3 Struktura użytkowania gruntów

Struktura użytkowania gruntów w mieście Olecko przedstawia się następująco:

- użytki rolne-526 ha – **47,8 %**
 - grunty orne – 228 ha – 43,4%
 - łąki – 38 ha – 7,2 %
 - pastwiska –156 ha – 29,7 %
 - sady - 12 ha – 2,3 %
 - grunty orne pod zabudowaniami – 89 ha – 16,9 %
 - grunty pod rowami – 3 ha – 0,6 %.
- grunty leśne oraz zadrzewienia i zakrzewienia – 63 ha – **5,7 %**
- grunty pod wodami – 238 ha – **21,6 %**
 - wody płynące –5 ha –2,10 %
 - wody stojące – 233 ha –97,9 %
- nieużytki – 23 ha - **2 %**
- tereny zabudowane i zurbanizowane – 314 ha – **28,5 %**.

3.2.1.4 Wody podziemne

Na obszarze gminy Olecko zwierciadło wód gruntowych występuje na różnych głębokościach, co związane jest z wykształceniem litologicznym utworów powierzchniowych oraz zróżnicowaną morfologią. W obrębie torfowisk wody występują już na głębokości 0-2 m p.p.t., na terenach wysoczyznowych 2-5 m p.p.t, na równinach sandrowych 5-10 m p.p.t. W strefie czołowomorenowej oraz w obrębie wzgórz kemowych wody napotkać można dopiero na głębokości przekraczającej 10 m p.p.t. Poziom ten, zasilany przez infiltrację wód opadowych, wykorzystywany jest przez studnie kopane. Zwierciadło wody ma na ogół charakter swobodny.

Wg podziału zwykłych wód podziemnych B. Paczyńskiego, miasto i gmina zlokalizowane są w obrębie mazursko-podlaskiego regionu hydrogeologicznego, a dokładnie w jednostce suwalskiej, obejmującej część, wysuniętą najdalej na północ. W regionie tym główne poziomy wodonośne występują jedynie w utworach czwartorzędowych. Praktycznie brak jest tu poziomów wodonośnych w utworach trzeciorzędowych - oligocenu i miocenu, obecnych w jednostkach sąsiednich, za wyjątkiem południowej części gminy. Drugi poziom wodonośny na terenie miasta i gminy Olecko związany jest z utworami kredy.

Czwartorzędowe piętro wodonośne, zróżnicowane pod względem wodonośności oraz miąższości - od 150 do ponad 200 m, występuje w plejstocenijskich osadach piaszczystych. Występują tu 3-4 poziomy wodonośne, rozdzielone utworami słabo przepuszczalnymi (glinami zwałowymi).

Główny użytkowy poziom wodonośny, ujmowany do eksploatacji przez studnie głębinowe na obszarze całego powiatu oleckiego, występuje w utworach czwartorzędowych. Ma on charakter nieciągły, co jest wynikiem zaburzenia struktury tych osadów, w wyniku działalności lodowca.

Poziom ten występuje na głębokości 20-90 m. p.p.t., a jego miąższość waha się od 5 do 50 m. Zwierciadło wody w osadach piaszczysto-żwirowych, ma na ogół charakter napięty. Średnie uzyskiwane wydajności z pojedynczych otworów mieszczą się najczęściej w przedziale od 30-120 m³/h.

Omawiany poziom jest izolowany na większości obszaru pokrywą glin zwałowych lub jej reziduumi, o różnej miąższości. Słaba izolacja, a zatem zwiększone ryzyko przenikania zanieczyszczeń występuje na terenach równin sandrowych, zbudowanych z dobrze przepuszczalnych osadów piaszczystych oraz w sąsiedztwie jezior, gdzie istnieje kontakt hydrauliczny z wodami powierzchniowymi.

Przyczynami antropogenicznego zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego na tym terenie mogą być przede wszystkim: zrzuty ścieków do wód i gruntu, niezgodne z obowiązującymi przepisami składowanie odpadów, a także niewłaściwe stosowanie substancji chemicznych w rolnictwie. Najwięcej punktowych źródeł zanieczyszczeń występuje w rejonie miasta Olecko oraz na północ w stronę miejscowości Kowale Oleckie.

Źródła zanieczyszczeń wód podziemnych to przede wszystkim:

- duże gospodarstwa rolnicze i hodowlane;
- nie skanalizowane wsie;
- szlaki komunikacyjne;

- zakłady przemysłowe, obiekty usługowe:
 - PWiK w Olecku;
 - "DELPHIA YACHTS" S.A. w Olecku;
 - Cegielnia w Gordejkach;
 - 2 zakłady przemysłu drzewnego w Jaśkach;
 - stacje paliw;
 - warsztaty i niektóre małe zakłady produkcyjne, a szczególnie samochodowe;
- obiekty gospodarki komunalnej:
 - oczyszczalnie ścieków;
 - składowisko odpadów w miejscowości Olecko;
- cmentarze;
- obiekty turystyczne:
 - ośrodki wypoczynkowe;
 - pola campingowe.

3.2.1.5 Wody powierzchniowe

Miasto i gmina Olecko leżą w obrębie zlewni rzeki Biebrzy, stanowiącej fragment dorzecza Wisły. Podstawowym elementem sieci hydrograficznej na tym terenie jest rzeka Lega (Jerzgnia), odprowadzająca wody w kierunku południowym i południowo-wschodnim. Na terenie gminy Olecko bierze swój początek rzeka Połomska Młynówka, stanowiąca lewostronny dopływ Ełku.

Lega stanowi prawostronny dopływ Biebrzy, do której wpływa jako rzeka Jerzgnia starym korytem rzeki Ełk na 66,2 km. Swój początek bierze w rejonie jez. Czarnego i miejscowości Biała Olecka, na wysokości 190 m n.p.m. Wypływa z terenów bagiennych i płynie w kierunku południowym, łącząc m. in. jeziora: Oleckie Wielkie i Oleckie Małe. Odwadnia centralną i wschodnią część powiatu oleckiego, przepływając przez teren gminy Olecko oraz gmin sąsiednich - Kowale Oleckie i Wieliczki.

Lega jest meandrującą rzeką IV rzędu, o całkowitej długości 110,6 km. Powierzchnia jej zlewni zajmuje 1011,1 km². Rzeka płynie wąską doliną o stromych zboczach, wciętą 5-10 m w otaczający teren. W rejonie miasta Olecko rzeka jest uregulowana. Na podstawie wieloletnich informacji (1975-1990) charakterystyczne przepływy w rzece wynoszą:

- SWQ - 43 m³/s;
- SSQ - 2,84 m³/s;
- SNQ - 0,56 m³/s.

Na rzece znajduje się obecnie jeden posterunek wodowskazowy, zlokalizowany w granicach miasta Olecko, należący do sieci obserwacyjnej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej. Pozwala on na stałą obserwację stanu wody w rzece.

Dorzecze Legi to gęsta sieć bezimiennych strumieni i rzek, łączących, licznie występujące na terenie gminy, jeziora. Do największych należą: Oleckie Wielkie, Oleckie Małe oraz Dobskie.

Pozostałe jeziora mają znacznie mniejszą powierzchnię, nie przekraczającą 100 ha. Większość jezior należy do jezior o założeniach rynnowych i ma charakter przepływowy.

Tabela 1. Charakterystyka jezior na terenie gminy Olecko

Jeziro	Powierzchnia [ha]	Głębokość max. [m]	Długość [m]	Szerokość [m]
Oleckie Wielkie	228,47	45,2	4900	1100
Oleckie Małe	223,39	38,3	4400	820
Dobskie	162,43	43,3	5500	600
Sedraneckie	80,12	29	2700	400
Zajdy	56,6	bd	bd	bd
Romoły	46,94	bd	bd	bd
Ostrów (Gordejskie)	44,70	bd	bd	bd
Juchówek (Małe)	22,0	bd	bd	bd
Kul (Kuliste)	19,14	bd	bd	bd
Olszewo	18,08	bd	bd	bd
Kociołek	16,15	bd	bd	bd
Ryzonka Duża	15,05	bd	bd	bd
Łęgowo	13,02	bd	bd	bd
Głębokie	11,94	bd	bd	bd
Boćki	8,28	bd	bd	bd
Ryzonka Mała	6,42	bd	bd	bd

Źródło: Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Olecko na lata 2004-2008 z uwzględnieniem lat 2008-2011.

Poza dużymi zbiornikami wodnymi na terenie gminy występują także liczne zagłębienia bezodpływowe, okresowo lub stale wypełnione wodą.

3.2.1.5.1 Jakość wód powierzchniowych

Stan jakości wód powierzchniowych na terenie miasta i gminy Olecko nie jest w pełni rozpoznany. Istniejące dane dotyczą jedynie większych cieków i wybranych zbiorników jeziornych, na których prowadzone są, co kilka lat badania w ramach monitoringu regionalnego.

Obserwacje z lat 1993 - 2002 oraz dane z lat wcześniejszych wykazują niewielkie polepszenie ich jakości, która nadal pozostaje niezadowolająca. W przypadku wód płynących związane jest to głównie ze sposobem zagospodarowania terenów przylegających do cieków, m. in. stosowaniem nawozów i środków ochrony roślin na terenach użytkowanych rolniczo, a także działalnością produkcyjną i hodowlaną. Rzeki stanowią odbiorniki dla ścieków z szamb i oczyszczalni z okolicznych miejscowości, uciążliwych ze względu na zły stopień skanalizowania. Aż 84% mieszkańców gminy Olecko nie jest podłączonych do kanalizacji.

Ścieki gromadzone są w szambach, często nieszczelnych, co stwarza bezpośrednie zagrożenia dla czystości wód powierzchniowych. Poprawę ich stanu należy wiązać wobec powyższego głównie z rozbudową sieci kanalizacyjnych i modernizacją istniejących urządzeń.

Największy problem stanowią wysokie zawartości substancji organicznych i parametry hydrobiologiczne, a także stężenia, związków fosforu i azotu azotynowego, powodujące eutrofizację rzek. Niepokojące są również utrzymujące się od wielu lat wysokie wartości miana Coli w wodach Legi, świadczące o złym stanie sanitarnym niektórych odcinków rzeki. Utrzymującą się niską jakość wód jeziornych determinują w dużej mierze uwarunkowania naturalne np. cechy morfometryczne jezior (głębokość, długość linii brzegowej), czy procesy ich starzenia się. Jeziora narażone są na przyjmowanie, wraz z dopływem rzeczny lub ze spływem powierzchniowym, szkodliwych substancji z pól uprawnych i terenów podmokłych, występujących w zlewni bezpośredniej, co jest efektem znacznego urozmaicenia rzeźby terenu i niekorzystnych warunków do infiltracji na obszarach wysoczyznowych.

Dużą podatność na degradację i małą odporność na wpływy antropogeniczne wykazują szczególnie niewielkie i płytkie jeziora, gdzie zbyt duży dopływ biogennej substancji odżywczych, spowodowany ingerencją ludzi w środowisko, powoduje przyśpieszenie procesu eutrofizacji i szybsze zarastanie zbiornika.

Głównym problemem pozostaje stan troficzny jezior, tj. nadmierna żyzność, wywołana zbyt dużą produkcją pierwotną, spowodowaną z kolei dopływami znacznych ilości związków azotu i fosforu. Poważne zagrożenie dla stanu wód stojących stwarza także gromadząca się w dużych ilościach substancja organiczna, wpływająca bezpośrednio na małe, niekorzystne dla wód jeziornych, natlenienie, a także czasowe pojawianie się w warstwie przydennej siarkowodoru. Jedynie stan sanitarny jezior nie budzi większych zastrzeżeń i wykazuje I klasę czystości.

3.2.1.6 Warunki klimatyczne

Gmina i miasto Olecko położone są w granicach Mazursko-Białostockiego regionu klimatycznego, charakteryzującego się klimatem przejściowym, z wyraźną przewagą cech kontynentalnych, lokalnie kształtowanym przez obecność jezior. Wyróżniono go jako jeden z najchłodniejszych (poza rejonami górskimi), ze względu na:

- wydłużony okres zimy i skrócony czas trwania lata
- skrócony okres wegetacyjny
- skrócony czas trwania przejściowych pór roku, zwłaszcza przedwiośnia
- krótki okres bezprzymrozkowy
- długi okres zalegania pokrywy śnieżnej.

Amplitudy temperatur powietrza są tu wyższe niż w na terenach położonych bardziej na zachód. Lato jest krótsze i łagodniejsze - trwa jedynie 70-91 dni i rozpoczyna się ok. 14 czerwca. Długa i śnieżna zima - trwa ok. 115 dni i zaczyna się 25 listopada.

W latach 1994-2001 nastąpiło wyraźne złagodzenie klimatu tego regionu. Zauważalny jest spadek liczby dni z temperaturami zarówno minimalnymi jak i maksymalnymi. Odnotowano również spadek sum opadów ekstremalnych. Okres wegetacyjny, tj. okres z temperaturą > 5°C, który trwał 180-190 dni, obecnie trwa 200-232 dni.

Średnia roczna temperatura powietrza w omawianym rejonie waha się w granicach 6,0-6,5°C i wynosi 6,2°C. Najzimniejszym miesiącem jest styczeń, dla którego średnia temperatura wynosi -4,9°C. Najcieplejszym natomiast lipiec ze średnią temperaturą 17,9°C. Liczba dni gorących, z temperaturą >25°C wynosi 22-24. Liczba dni z przymrozkami, tj. z temperaturą <0°C wynosi 90-130. Pierwsze jesienne przymrozki zdarzają się w pierwszej dekadzie października. Przymrozki wiosenne występują jeszcze w połowie maja.

Omawiany obszar cechuje występowanie znacznej liczby dni pochmurnych - od 80 do 95. Średnie roczne zachmurzenie kształtuje się na poziomie 6,7 stopnia pokrycia nieba. Przeciętnie w roku występuje jedynie 36 dni słonecznych. Średnie dzienne usłonecznienie w roku należy do najniższych w Polsce i wynosi 4,4 h. W okresie letnim natomiast zawiera się w przedziale 7,0-7,8 h. Najmniej słonecznym miesiącem jest grudzień, najbardziej - czerwiec. Średnie roczne promieniowanie całkowite wynosi ok. 80 kcal/cm².

Roczna suma opadów atmosferycznych z wielolecia w rejonie Olecka mieści się w przedziale 550-700 mm, średnio - 649 mm (średnia dla Polski - 600 mm). Lokalnie suma opadów wynosi ponad 700 mm. Dotyczy to głównie obszaru Wzgórz Szeskich, który cechuje się generalnie chłodniejszym i wilgotniejszym klimatem w stosunku do otoczenia. Najwyższe opady w rejonie powiatu notowane są w lecie, w lipcu i sierpniu - ok. 80 mm, a najniższe zimą, w styczniu i lutym - ok. 30 mm. Liczba dni w roku z opadem >1 mm wynosi 160-180. Dni z burzami zdarzają się ok. 15 razy w roku.

Średnia roczna wilgotność względna powietrza na omawianym obszarze waha się pomiędzy 81 - 83%. Średnie roczne parowanie terenowe wynosi od 440 mm do 460 mm, jego wartości rosną z północnego wschodu na południowy zachód.

Omawiany obszar cechuje się długim okresem zalegania pokrywy śnieżnej wynoszącym ok. 90-100 dni, przy czym w ostatnich latach okres ten znacznie skrócił się i wynosił 80-85 dni. Pokrywa śnieżna pojawia się między 20 a 25 XI i zanika pomiędzy 30 III a 5 IV. Maksymalna grubość pokrywy śnieżnej występuje w lutym i dochodzi do 40 cm. W ciągu roku występuje ok. 45 dni z opadem śnieżnym. Okres zlodzenia zależy od warunków hydrogeologicznych poszczególnych jezior i trwa od 6.XI-5.XII do 4-27 IV. Ilość dni pełnego zlodzenia waha się od 58 do 105 dni.

Warunki meteorologiczne w omawianym regionie kształtowane są przez powietrze, napływające głównie z sektora zachodniego, z kierunków: północno-zachodniego, zachodniego oraz południowo - zachodniego (ok. 45 %). Znaczny udział mają również wiatry z południowego wschodu i wschodu (ok. 30 %), niosące masy powietrza kontynentalnego. Najczęściej występują wiatry z kierunków północnych i północno wschodnich (ok.10%).

Prędkość wiatru waha się w szerokim przedziale, przy czym dominują wiatry słabe (2-5) m/s wiejące przez 210-230 dni w roku. Liczba dni z wiatrami < 2 m/s wynosi 110-130. Wiatry

silniejsze > 5 m/s zdarzają się maksymalnie 30 razy w roku. Średnia prędkość wiatru w roku wynosi 3,7-4,0 m/s. W okresie letnim (czerwiec-sierpień) średnia miesięczna prędkość wiatru wynosi 2-5 m/s.

3.2.1.6.1 Jakość powietrza atmosferycznego

Wg danych statystycznych rejon Olecka należy do najczystszych pod względem stanu jakości powietrza powiatów w województwie. Emisja SO₂, pyłu i NO_x stanowi niecały 1 %, CO natomiast ok. 3 %. Wyniki badań z lat 1993-2001 pokazują wyraźną tendencję spadkową zarówno emisji jak i zawartości w powietrzu związków siarki i nieco mniejszy spadek w przypadku związków azotu. Mierzone wartości nie przekraczają dopuszczalnych dla nich poziomów.

Głównymi źródłami zorganizowanej emisji na terenie Olecka pozostają procesy energetycznego spalania paliw, przy nadal niewielkim udziale paliw ekologicznych. Nerozwiany pozostaje problem wykorzystania w celach grzewczych biopaliw np. drewno i materiałów drewnopochodnych, co wpłynęłoby zasadniczo na dalsze zmniejszanie emisji zanieczyszczeń do powietrza, zwłaszcza pyłów i SO₂.

Istotnym źródłem emisji szkodliwych substancji do powietrza na terenie gminy Olecko pozostaje chów zwierząt. W mniejszym stopniu na stan powietrza oddziałują procesy technologiczne, związane tutaj zwłaszcza z przemysłem drzewnym. Prowadzone stopniowo w zakładach prace modernizacyjne pozwalają na stałe zmniejszanie ich uciążliwości pod względem emisji zanieczyszczeń.

Problemem pozostają utrzymujące się stałe, nie przekraczające jednak dopuszczalnych dla nich poziomów, wartości NO_x, związane z ciągłym rozwojem motoryzacji i zwiększaniem się ilości pojazdów. Zanieczyszczenia związane z komunikacją drogową dotyczą głównie miasta Olecko i dróg tranzytowych, przebiegających przez tereny gminy.

3.2.2 Biotyczne elementy środowiska

Gmina Olecko położona jest w przyrodniczej Krainie Mazursko-Kurpiowskiej. Charakterystyczną cechą tego regionu jest znaczny udział gatunków borealnych i subborealnych, borealno-górskich, a także gatunków stanowiących relikty poglądalne. Region odróżnia stała obecność świerka w drzewostanie, brak lipy szerokolistnej, dębu bezszypułkowego oraz buka. Świerk kępowo lub jako zwarty bór porasta tutaj nawet torfowiska i wchodzi w skład nie tylko borów mieszanych, ale domieszkowo występuje także w lasach liściastych. Obok świerka i sosny gatunkami lasotwórczymi są tutaj lipa drobnolistna, grab pospolity, brzoza brodawkowata, olcha czarna, jesion wyniosły i dąb szypułkowy.

Pod względem zbiorowisk roślinnych cechą charakterystyczną regionu jest występowanie w swojej typowej postaci boru bagiennego i innych borealnych zbiorowisk roślinnych oraz

bardzo częste występowanie torfowisk przejściowych i torfowisk wysokich, związanych z obecnością jezior oraz z lokalnymi bezodpływowymi zagłębieniami terenu.

Teren gminy charakteryzuje znaczna zmienność abiotycznych komponentów środowiska, które stanowią o potencjalnych warunkach dla rozwoju wielu zespołów roślinnych i dla wielu różnorodnych gatunków zwierząt. Występują tutaj znaczne powierzchnie śródlądowych wód stojących i płynących, tereny podmokłe, torfowiska, siedliska świeże o różnej żyzności do siedlisk suchych, gdzie występują gatunki kserotermiczne.

Duże zróżnicowanie siedliskowe terenu oraz położenie na skraju wpływów klimatu atlantyckiego, kontynentalnego i borealnego powoduje znaczną różnorodność flory tego terenu. Odzwierciedla się to w bogactwie florystycznym i występowaniu wielu gatunków i zbiorowisk roślinnych uznawanych za rzadkie lub zagrożonych wyginięciem.

Na terenie gminy Olecko występują następujące kompleksy leśne:

- na północno-wschodnim skraju gminy w rejonie m. Plewki, gdzie dominują siedliska boru mieszanego, lasu świeżego i boru mieszanego świeżego,
- na północny-wschód od jez. Olecko Wielkie, gdzie dominują siedliska boru mieszanego, lasu świeżego i boru mieszanego świeżego,
- na południowo-wschodnim skraju gminy, na południe od m. Imionki, gdzie dominuje siedlisko olsu,
- na północno-zachodnim skraju w rejonie m. Gordejki, gdzie dominują siedliska lasu mieszanego i boru mieszanego świeżego;
- kilka kompleksów leśnych w południowej części gminy pomiędzy miejscowościami Kukowo, a Ślepie, gdzie dominuje siedlisko lasu świeżego.

3.2.2.1 Ochrona przyrody

Zgodnie z art. 6 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. formami ochrony przyrody są:

- parki narodowe - na terenie miasta i gminy Olecko nie występują parki narodowe;
- rezerваты przyrody - na terenie miasta i gminy Olecko nie występują rezerваты przyrody;
- parki krajobrazowe- na terenie miasta i gminy Olecko nie występują parki krajobrazowe;
- obszary chronionego krajobrazu - na terenie gminy Olecko znajdują się 3 obszary chronionego krajobrazu:
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Oleckich;
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierze Ełckie
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Legi.

Rysunek 5. Obszary chronione na terenie gminy Olecko



Źródło: Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Olecko na lata 2004-2008 z uwzględnieniem lat 2008-2011.

- obszary Natura 2000 - teren miasta i gminy Olecko nie znajduje się w Obszarze Natura 2000;
- pomniki przyrody - na terenie miasta i gminy Olecko występują pomniki przyrody. Ustala się konieczność ochrony drzew pomnikowych, alei i ciągów drzew. Powyższe nie dotyczy drzew w pasach drogowych, które stanowią zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi. Pomnikami przyrody są:
 - dąb szypułkowy (nr w rejestrze wojewódzkim – 275) rosnący na posesji ul. Jeziorna 3 w Olecku;
 - dwa dęby szypułkowe (nr pom. wg rej. woj. ew. – 276) rosnące na posesji Partyzantów w Olecku;
 - dąb szypułkowy (nr pom. wg rej. woj. ew. – 277) rosnący przy Przedszkolu nr 1 w Olecku;
 - lipa drobnolistna (nr pom. wg rej. woj. ew. – 974) rosnąca w Leśnictwie Szczedranka oddz. 20b;
 - sosna wejmutka grupa 5 drzew (nr rej. 1376) – leśnictwo Zajdy, uroczysko Elżbietki, 500 m od szosy Olecko-Rosochackie;
 - modrzew europejski (nr rej. 1377) – leśnictwo Zajdy, uroczysko Elżbietki, 600 m od szosy Olecko-Rosochackie;
 - świerk pospolity (nr rej. 1378) - leśnictwo Zajdy, uroczysko Zajdy.

- stanowiska dokumentacyjne - na terenie miasta i gminy Olecko nie występują stanowiska dokumentacyjne;
- użytki ekologiczne – na terenie miasta i gminy Olecko nie występują użytki ekologiczne.

Na terenie miasta i gminy Olecko zastosowanie mają również założenia ochrony środowiska przyrodniczego objętego siecią EKONET. W koncepcji krajowej sieci ekologicznej EKONET - Polska, część północno-zachodnia gminy posiada rangę korytarza ekologicznego. Jest to korytarz łączący obszary węzłowe o znaczeniu międzynarodowym.

4 CHARAKTERYSTYKA DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH

W ramach działania „Rewitalizacja miast” mogą być realizowane następujące projekty:

- zagospodarowanie i uporządkowanie zdegradowanych i pustych przestrzeni w tkance urbanistycznej miast połączona z poprawą estetyki przestrzeni publicznych związana z nadaniem lub przywróceniem im funkcji publicznych:
 - budowa, remont, przebudowa np. placów, rynków, parków, skwerów, zieleńców, alei, placów zabaw, zbiorników wodnych, obiektów małej architektury i zakup niezbędnego sprzętu.
- poprawa funkcjonalności ruchu kołowego, pieszego połączona z poprawą estetyki przestrzeni publicznych, w tym:
 - remont, przebudowa lub modernizacja dróg lokalnych (gminnych lub powiatowych),
 - remont, przebudowa lub modernizacja małych obiektów inżynierskich ;
 - budowa, remont, przebudowa ciągów komunikacji pieszej, przejść dla pieszych, ścieżek rowerowych, parkingów i związane z tym prace infrastrukturalne oraz zakup wyposażenia pozwalający zwiększyć bezpieczeństwo pieszych i rowerzystów;
- renowacja, rewaloryzacja, konserwacja budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym znajdujących się w rejestrze zabytków (posiadających indywidualny wpis do rejestru zabytków) z możliwością adaptacji na cele: gospodarcze, edukacyjne, turystyczne, kulturalne i społeczne wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu (z wyłączeniem indywidualnych mieszkań);
- renowacja, rewaloryzacja, konserwacja budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym znajdujących się w ewidencji zabytków oraz ich jednoczesna adaptacja na cele: gospodarcze, edukacyjne, turystyczne, kulturalne i społeczne wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu (z wyłączeniem indywidualnych mieszkań);
- przebudowa, rozbudowa i remont obiektów użyteczności publicznej oraz ich jednoczesna adaptacja na cele turystyczne, rekreacyjne i sportowe połączone z działalnością gospodarczą;
- przebudowa, rozbudowa i remont obiektów zdegradowanych oraz ich jednoczesna adaptacja na cele kulturalne i edukacyjne;

- tworzenie stref bezpieczeństwa i zapobiegania przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach miast, w tym budowa lub remont oświetlenia, zakup i instalacja systemów monitoringu ulicznego;
- adaptacja i modernizacja budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym, użyteczności publicznej oraz zdegradowanych w celu nadania funkcji gospodarczych (tworzenie warunków lokalowych i infrastrukturalnych dla rozwoju MSP, przyczyniające się do tworzenia nowych miejsc pracy);
- wymiana lub modernizacja zdegradowanej infrastruktury technicznej w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłowniczej i energetycznej, telekomunikacyjnej, jedynie jako element stanowiący integralną część projektu, w ramach którego realizowane są inne typy projektów „rewitalizacji miast”.

W ramach programu rewitalizacji dla miasta Olecko przewidziano do wykonania zadania o charakterze przestrzennym (techniczno-materialnym), gospodarczym i społecznym. Wszystkie te działania zostaną zrealizowane w latach 2009-2015.

4.1 PLANOWANE ZADANIA PRZESTRZENNE (TECHNICZNO - MATERIALNE) NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM

Do podstawowych problemów związanych ze sferą przestrzenną miasta należy zaliczyć:

- mało działań zmierzających do przekształceń własnościowych terenów i obiektów, istotnych dla gospodarki gminy,
- degradacja środowiska w wyniku działań człowieka,
- nierozwiązany problem zanieczyszczania powietrza (przestarzałe systemy grzewcze, emitujące duże ilości substancji toksycznych do środowiska),
- niski poziom zgazyfikowania Gminy,
- zły techniczny stan dróg,
- niski poziom inwestycji drogowych,
- duże natężenie ruchu kołowego (TIR) na drogach przebiegających przez miasto,
- konieczność realizacji nowych inwestycji polegających na budowie nowych odcinków dróg, z czego najważniejszą inwestycją jest budowa obwodnicy dla Olecka,
- istniejąca duża liczba obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej wymagająca odnowienia i remontów,
- degradacja przestrzeni miejskiej dotycząca zarówno historycznej (zabytkowej tkanki miasta, jak również osiedli mieszkaniowych oraz przestrzeni publicznej,
- dekapitalizacja tkanki mieszkaniowej.

Tabela 2. Działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej

Wnioskodawca/ Beneficjent	Tytuł projektu	Adres/lokalizacja inwestycji	Lata realizacji projektu
Gmina Olecko	Przebudowa systemu grzewczego w mieście z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii	Olecko strefy A i B	2010 – 2015
Mazowiecka Spółka Gazownictwa	Modernizacja sieci gazowej na terenie miasta Olecko	Olecko strefy A i B	2010 – 2015

Źródło: Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Olecko na lata 2009-2015

Przez teren Gminy przechodzą główne drogi regionu: droga krajowa przejście graniczne - Gołdap-Olecko-Ełk (nr 65) droga wojewódzka Kąp – Wydminy - Olecko-Raczki – Suwałki – Rutka Tartak (nr 655), droga wojewódzka Sedranki – Bakalarzewo –Suwałki – Sejny - Poćkuny (nr 653).

Na układ drogowy miasta składają się:

- drogi krajowe – 5,014 km,
- drogi wojewódzkie – 3,258 km,
- drogi powiatowe – 25 km,
- drogi gminne – 3,28 km.

System dróg na terenie Gminy Olecko można uznać za dobrze rozwinięty, jednak stan techniczny istniejących dróg jest zły. Nakłady inwestycyjne na system drogowy są niewystarczające. Rozwój infrastruktury drogowej w zakresie podnoszenia klasy dróg może przynieść Miastu i Gminie Olecko wymierne korzyści ekonomiczne w postaci ściągnięcia inwestorów z zewnątrz.

Ważny dla miasta jest projekt budowy obwodnicy miejscowości Olecko w ciągu drogi krajowej nr 65” (dł. odcinka – 7,6 km), który został ujęty w planach Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie do dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej na lata 2007-2013. Inwestycja polegać będzie na wybudowaniu obwodnicy miasta Olecko, która będzie przebiegać przez tereny niezurbanizowane po zachodniej stronie miasta. W ramach tej inwestycji powstanie droga o parametrach drogi głównej o ruchu przyspieszonym (GP) wraz z czterema skrzyżowaniami. Przewiduje się również budowę dróg obsługujących teren przyległy, obiekty inżynierskie: wiadukty, estakady, przejścia ekologiczne, przepusty na ciekach wodnych, przebudowę i budowę elementów infrastruktury technicznej.

Władze miasta od kilku lat konsekwentnie realizują przedsięwzięcia o charakterze inwestycyjnym związane z poprawą stanu sieci dróg i ulic oraz ułatwieniem dostępu do terenów aktywności gospodarczej wyznaczonych na terenie miasta.

Tabela 3. Działania dotyczące rozwoju transportu

Wnioskodawca/ Beneficjent	Tytuł projektu	Adres/lokalizacja inwestycji	Lata realizacji projektu
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Olecku	Modernizacja ciągów komunikacyjnych, dróg i parkingów	Olecko Strefy A i B	2009-2013
Powiatowy Zarząd Dróg	Modernizacja ulicy Kolejowej	Olecko Strefa A	2009-2013
Powiatowy Zarząd Dróg	Modernizacja Placu Wolności	Olecko Strefa A	2009-2013

Źródło: Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Olecko na lata 2009-2015

Około 85,2% budynków mieszkalnych w mieście Olecko stanowią budynki wybudowane przed rokiem 1989. W budynkach tych znajduje się 86,9% mieszkań.

Mieszkania w budynkach wzniesionych przed 1918 r. stanowią 9,8% ogółu mieszkań zamieszkałych w Olecku. W budynkach najnowszych tj. wybudowanych po 1988 roku znajdowało się zaledwie 679 mieszkań tj. 13,1% ogółu mieszkań w mieście.

Największy przyrost liczby mieszkań w mieście Olecko przypada na lata 1971-1988. Po roku 1988 nastąpił znaczny spadek liczby nowych mieszkań oddawanych do użytku. Dopiero od 2007 roku daje się zauważyć pewne ożywienie w tym zakresie.

Tabela 4. Mieszkania oddane do użytkowania w mieście Olecko w latach 2000-2008

Mieszkania	Liczba mieszkań oddanych do użytkowania								
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
spółdzielcze	0	0	0	0	12	2	11	4	23
zakładowe	0	0	0	0	1	1	0	0	0
komunalne	24	0	0	0	0	0	0	4	0
społeczne czynszowe	0	0	0	0	0	24	0	48	0
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	0	0	0	0	2	18	0	54	183
indywidualne	15	11	29	41	14	12	25	10	42
Ogółem	39	11	29	41	29	57	36	120	248

Źródło: opracowanie na podstawie Banku Danych Regionalnych GUS, www.stat.gov.pl

Stan budynków i mieszkań w Olecku (jak i w całym województwie) nie jest najlepszy. W związku z posiadaniem budynków i mieszkań w znacznym procencie przez podmioty państwowe i komunalne, nakłady na remonty i bieżące utrzymanie substancji mieszkaniowej są niewielkie. Taka sytuacja prowadzi do ciągłego pogarszania się stanu budynków i mieszkań w Olecku, które nie są w posiadaniu prywatnych właścicieli.

Zasoby spółdzielni mieszkaniowych należą do zasobów o średnim stopniu zużycia technicznego. Wybudowane zostały przeważnie w technologii płyt żelbetonowych, dzisiaj uważanej za nieekonomiczną i nieekologiczną. Wyposażone są we wszystkie instalacje i urządzenia techniczne. Spółdzielnie sukcesywnie prowadzą prace związane z prawidłowym utrzymaniem zasobu oraz prace termomodernizacyjne w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych budynków celem obniżenia kosztów eksploatacji zasobów.

Tabela 5. Działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych

Wnioskodawca/ Beneficjent	Tytuł projektu	Adres/lokalizacja inwestycji	Lata realizacji projektu
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Olecku	Termomodernizacja budynków mieszkaniowych wraz ze zmianą kolorystyki budynków przy ulicy Zwycięstwa	Olecko Strefy A i B	2009-2015
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Olecku	Rewitalizacja budynków mieszkaniowych przy ulicy: Plac Wolności 23,25,26,27	Olecko Strefa A	2009-2015

Źródło: Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Olecko na lata 2009-2015

Tabela 6. Działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej.

Wnioskodawca/ Beneficjent	Tytuł projektu	Adres/lokalizacja inwestycji	Lata realizacji projektu
Powiat Olecko	Rewitalizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Licealnych i Zawodowych przy ulicy Gołdapskiej	Olecko Strefa A	2009-2013
Powiat Olecko, „Przypisani Północy” Stowarzyszenie Kulturalne	Renowacja fundamentów po zabytkowym zamku	Olecko Strefa A	2009-2013
Powiat Olecko	Rewitalizacja budynku „Małego Internatu” przy	Olecko	2009-2013

	ulicy Zamkowej 2	Strefa A	
Powiat Olecko	Rewitalizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Technicznych przy ulicy Zamkowej 4	Olecko Strefa A	2009-2013
Powiat Olecko	Rewitalizacja budynku 2,3, budynku dydaktycznego Zespołu Szkół Technicznych przy ulicy Plac Zamkowy	Olecko Strefa A	2009-2013
Samodzielne Koło Terenowe Nr 177 Społecznego Towarzystwa w Olecku	Renowacja budynku przy ulicy Młynowej 8 wraz z zagospodarowaniem terenu	Olecko Strefa B	2009-2013
Regionalny Ośrodek Kultury w Olecku Mazury Garbate	Rewitalizacja budynku AGT przy ROK wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego	Olecko Strefa B	2009-2013
Gmina Olecko	Przebudowa budynku przedszkola na Centrum Integracji Kulturalnej przy ul. Kopernika 6	Olecko Strefa B	2009-2013
Gmina Olecko	Przebudowa budynku w parku miejskim z placem przy Pl. Wolności	Olecko Strefa A	2009-2013
Gmina Olecko	Monitoring centrum miasta Olecko	Olecko Strefa A	2009-2013
Powiat Olecko	Modernizacja infrastruktury sportowej, prowadzenie sekcji sportowych przy Zespole Szkół Technicznych	Olecko Strefa A	2009-2013

Źródło: Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Olecko na lata 2009-2015

4.2 PLANOWANE ZADANIA GOSPODARCZE NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM

Dominującymi dziedzinami życia gospodarczego na obszarze miasta Olecka są: przemysł drzewny, przemysł stoczniowy, przemysł spożywczy (w tym zakłady mleczarskie, mięsne, piekarnie), rolnictwo, usługi (głównie o charakterze handlowym, turystycznym, budowlanym) oraz transport.

Największym pracodawcą w mieście są Zakłady Produkcyjno – Usługowe „PRAWDA” w Olecku, które zatrudniają około 500 osób.

Na terenie Olecka działa Podstrefa Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, w ramach której wydzielono działki na inwestycje przemysłowe. W Olecku granicami W-M SSE objętych jest 6,3 ha gruntów, położonych w południowej części miasta przy drodze wylotowej w kierunku Augustowa.

Miasto przygotowało także uzbrojone tereny rekreacyjno-usługowe w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Oleckie Wielkie – zespół SZYJKA, który obejmuje strefę rekreacyjno-wypoczynkową i funkcjonalno-usługową (razem 6,7 ha). Wokół jeziora Oleckie Wielkie wykonano „Wiewiórczą ścieżkę” – trasę rowerowo-spacerową o długości 12 km z tablicami informacyjnymi. Przeznaczono 9,5 ha terenu zieleni nadbrzeżnej na obiekty sportowo-turystyczne.

Według stanu na 31 grudnia 2007r. w mieście funkcjonowało ogółem 2.167 podmiotów gospodarczych, z tego 95,9% w sektorze prywatnym. Podmioty te dają zatrudnienie 4790 osobom (wzrost o 24% w porównaniu do roku 2006). Najwięcej miejsc pracy tworzy sektor usług.

Do najważniejszych problemów w sektorze gospodarczym na terenie miasta Olecko należą:

- Niedostateczna liczba małych i średnich przedsiębiorstw w mieście,
- Niska ocena miasta pod względem atrakcyjności inwestycyjnej,
- brak punktu wsparcia gospodarczego oraz inkubatorów przedsiębiorczości,
- niedostateczne zagospodarowanie i wykorzystanie terenów przeznaczonych pod inwestycje w tym terenów Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Terenów Aktywności Gospodarczej i Zespołu „Szyjka”,
- niskie nakłady na nowe inwestycje w przedsiębiorstwach;
- niski poziom infrastruktury okołoturystycznej;
- zbyt niski odsetek ludzi bezrobotnych z prawem do zasiłku;
- negatywne skutki restrukturyzacji dawnych zakładów państwowych;
- zbyt mała liczba miejsc noclegowych, w tym całorocznych;
- degradacja i negatywny wpływ na wizerunek Miasta, obiektów turystycznych w najbliższym otoczeniu jeziora Oleckie Wielkie – „Dzika plaża”, dawny ośrodek „Wigry”.

Tabela 7. Działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości

Wnioskodawca/ Beneficjent	Tytuł projektu	Adres/lokalizacja inwestycji	Lata realizacji projektu
Tadeusz Srebrowski	Budowa budynku – mieszkalno usługowego przy ul. Pl. Wolności jako odbudowa historycznej pierzei miasta	Olecko Strefa A	2009-2015

Źródło: Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Olecko na lata 2009-2015

4.3 PLANOWANE ZADANIA SPOŁECZNE NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM

Do najważniejszych problemów w sektorze społecznym na terenie miasta Olecko należą:

- negatywne procesy demograficzne prowadzące do starzenia się ludności Miasta, co skutkować musi koniecznością tworzenia odpowiedniej infrastruktury społecznej,
- niż demograficzny,
- niski przyrost naturalny,
- brak odpowiedniego programu aktywizacji zawodowej,
- brak odpowiedniego programu pomocy grupom wymagającym wsparcia,
- duża liczba osób korzystających z pomocy społecznej,
- brak pełnego przystosowania obiektów użyteczności publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- brak programu bezpieczne miasto,
- niski poziom wykształcenia mieszkańców , brak bodźców do przekwalifikowania się,
- brak organizacji pozarządowych realizujących zadania z zakresu wspierania biznesu (instytucji otoczenia biznesu).

Grupami społecznymi wymagającymi wsparcia jest szerokie spektrum mieszkańców Olecka zamieszkujących tereny stref rewitalizowanych, bądź też tych, którzy dzięki procesowi rewitalizacji uzyskują wsparcie w postaci miejsc pracy, zapewnienia świadczeń społecznych, edukacji oraz innych form dostępu do dóbr publicznych. Szczególna uwaga podczas planowania rewitalizacji nakierowana jest na osoby, które ze względu na ubóstwo, niskie wykształcenie czy też utratę pracy w sposób szczególny muszą znosić niedogodności wynikające z degradacji przestrzeni gospodarczej i społecznej.

Na podstawie wywiadu środowiskowego zostały określone grupy społeczne szczególnie wymagające wsparcia w ramach programu rewitalizacji:

Pierwszą grupę wymagającą wsparcia stanowią osoby niepełnosprawne (około 2.500 osób, z czego 1350 to kobiety – dane dotyczą miasta i gminy Olecko). W procesie rewitalizacji należy uwzględnić i realizować modernizację infrastruktury, która wpływa na zwiększenie dostępności obiektów publicznych dla osób niepełnosprawnych. W ramach wsparcia grupy osób niepełnosprawnych należy także planować i realizować projekty zapewniające odpowiednie wsparcie socjalne i medyczne.

Drugą grupę wymagającą wsparcia tworzą osoby długotrwale bezrobotne. W ramach wsparcia tej grupy należy pamiętać o zabezpieczeniu odpowiednich środków w ramach wsparcia socjalnego. Władze samorządowe powinny prowadzić stałe działania w zakresie promocji miasta w sferze gospodarczej aby poprawić jego wizerunek jako terenu atrakcyjnego inwestycyjnie, przyjaznego dla potencjalnych inwestorów zarówno zewnętrznych, jak i miejscowych, tworzących miejsca pracy.

Trzecią grupę wymagającą wsparcia tworzą osoby o niskim poziomie wykształcenia. Coraz więcej osób ze względu na brak odpowiednich środków finansowych rezygnuje z dalszego kształcenia się i pozostaje na poziomie podstawowym (w szczególności osoby starsze, które związane były z działalnością rolniczą), gimnazjalnym lub średnim (osoby młode pochodzące z ubogich rodzin lub terenów wiejskich).

Biorąc pod uwagę obecny rynek pracy oraz wymagania stawiane potencjalnym pracownikom przez pracodawcę, stwierdzić można, że wymagania pracodawcy zdeterminowane są w dwóch kierunkach tj.: wysokich kwalifikacji zawodowych i młodego wieku. W ramach działań na rzecz tej grupy należy wspierać finansowo młodzież w dalszej edukacji (np. stypendia, zapomogi bezzwrotne, zakup materiałów edukacyjnych itd.) Należy również prowadzić działania doraźne w zakresie organizacji bezpłatnych kursów, szkoleń dla osób w różnym wieku oraz osób bezrobotnych w celu zwiększenia ich kwalifikacji.

W roku 2008 na terenie miasta Olecko z pomocy społecznej korzystało 2.076 osób, co stanowi 12,6% ogółu mieszkańców miasta. Aż 126 osób na 1000 mieszkańców korzystało z pomocy społecznej w mieście Olecko. Wskaźnik ten kształtuje się na znacznie wyższym poziomie niż wskaźnik dla województwa warmińsko-mazurskiego gdzie 108 osób/1000 mieszkańców województwa korzystało z takiej pomocy.

Większość obiektów edukacyjnych jest w złym stanie technicznym. Remonty, renowacje budynków przedszkoli i szkół powinny objąć działania czysto budowlane w tym również wydatki inwestycyjne na wyposażenie ośrodków edukacyjnych.

Zwiększające się tendencje rozwoju obsługi turystycznej i rekreacyjnej wpływają na negatywną ocenę systemu szkolnictwa zawodowego w regionie, który nie jest dostosowany do potrzeb lokalnego rynku pracy, związanego z nowymi trendami rozwojowymi.

Tabela 8. Działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich

Wnioskodawca/ Beneficjent	Tytuł projektu	Adres/lokalizacja inwestycji	Lata realizacji projektu
Gmina Olecko	Utworzenie pracowni językowych przy Szkole	Olecko	2009-2013

Wnioskodawca/ Beneficjent	Tytuł projektu	Adres/lokalizacja inwestycji	Lata realizacji projektu
	Podstawowej nr 1, Szkole Podstawowej nr 3, Gimnazjum nr 2	Strefy A i B	
Gmina Olecko	Stworzenie infrastruktury umożliwiającej dostęp mieszkańców do sieci Internet i nowoczesnych technologii	Olecko Strefy A i B	2009-2013

Źródło: Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Olecko na lata 2009-2015

Tabela 9. Działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu

Wnioskodawca/ Beneficjent	Tytuł projektu	Adres/lokalizacja inwestycji	Lata realizacji projektu
Gmina Olecko	Rozbudowa gminnej bazy w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych	Olecko Stref A	2009-2013
Ośrodek Szkolno- Wychowawczy dla dzieci głuchych	Modernizacja Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla dzieci głuchych	Olecko Strefa B	2009-2013
Powiat Olecko	Organizacja kursów językowych w celu podwyższenia kwalifikacji zawodowych	Olecko Strefy A i B	2009-2013
Powiat Olecko	Organizacja kursów zawodowych dla osób bezrobotnych	Olecko Strefy A i B	2009-2013
Powiat Olecko	Szkolenia i kursy dla osób dorosłych w celu podwyższenia kwalifikacji zawodowych	Olecko Strefy A i B	2009-2013
Powiat Olecko	Utworzenie Powiatowego Ośrodka Adopcyjno- Opiekuńczego	Olecko Strefy A i B	2009-2013

Źródło: Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Olecko na lata 2009-2015

Tabela 10. Działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych

Wnioskodawca/ Beneficjent	Tytuł projektu	Adres/lokalizacja inwestycji	Lata realizacji projektu
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Olecku	Modernizacja boisk sportowych wraz z naprawą nawierzchni i ogrodzenia	Olecko Strefy A i B	2009-2013
Gmina Olecko	Założenie Centrum Aktywności Młodzieży	Olecko Strefy A i B	2009-2013
Gmina Olecko	Opracowanie i realizacja programu edukacji ekologicznej	Olecko Strefy A i B	2009-2013
Zespół Szkół Licealnych i Zawodowych	Rozwój współpracy transgranicznej w ramach działalności Mazurskiego Centrum Edukacji i Inicjatyw Lokalnych	Olecko Strefa B	2009-2013
Powiat Olecko	Szkolenia i kursy dla osób dorosłych w celu podwyższenia kwalifikacji zawodowych	Olecko Strefy A i B	2009-2013

Źródło: Lokalny Plan Rewitalizacji Miasta Olecko na lata 2009-2015

5 POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU PRZY DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU (WARIANT ZEROWY – PRZY BRAKU PROGRAMU).

Odstąpienie od realizacji zapisów LPR dla miasta Olecko spowodowałoby następujące skutki:

- dalsza degradacja terenów, budynków zniszczonych, w tym szczególnie zabytków,
- zdegradowanie obszarów zielonych,
- brak terenów rekreacyjnych oraz punktów usługowo-handlowych,
- spadek poczucia bezpieczeństwa spowodowany zaniechaniem wdrożenia systemu monitoringu,
- wzrost zachowań patologicznych (dewastacja terenów zielonych, zaśmiecanie itp.) wynikająca z braku pracy,
- pogorszenie się stanu technicznego budynków zabytkowych spełniających ważne funkcje dla mieszkańców miasta,
- brak szeroko rozumianego ładu przestrzennego w mieście.

Należy stwierdzić, iż korzystnym z punktu widzenia środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi jest wariant doprowadzenia do realizacji celów zapisanych w LPR. Realizacja tych celów doprowadzi do ogólnej poprawy stanu środowiska przyrodniczego oraz poprawy wizerunku miasta.

6 GŁÓWNE CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ ICH UWZGLĘDNIENIE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PROGRAMU

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Olecko zgodny jest z priorytetami i celami dokumentów strategicznych i programowych.

Podstawowym dokumentem w zakresie ochrony środowiska ustanowionym przez Unię Europejską jest VI Program Działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska „Środowisko 2010: nasza przyszłość nasz wybór. Wyznacza on ramy strategicznej polityki wspólnotowej na okres 10 lat (lata 2001 – 2010).

Wyznacza cztery główne i priorytetowe obszary związane z ochroną środowiska:

- przeciwdziałania zmianie klimatu,
- działania w sprawie przyrody i różnorodności biologicznej,
- działania w sprawie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia,
- zrównoważone wykorzystanie gospodarki zasobami naturalnymi i odpadami.

Program ten promuje pełną integrację wymagań ochrony środowiska z działaniami Wspólnoty. Zgodnie z założeniami Programu, wszelkie działania podejmowane na poziomie Wspólnoty cechować powinno całościowe podejście do zagadnień ochrony środowiska i zdrowia ludzi, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju.

Dokumentami programowymi szczebla krajowego są:

- Polityka Ekologiczna Państwa,
- Strategiczne Wytyczne Wspólnotowe,

- Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia 2007-2013,
- Strategia Rozwoju Kraju w latach 2007- 2015.

Dokumenty programowe szczebla regionalnego:

- Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Olecka,
- Strategia Rozwoju Miasta Olecko,
- Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury na lata 2007-2013,
- Strategia Rozwoju Kultury w Województwie Warmińsko-Mazurskim do roku 2015,
- Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego województwa warmińsko -mazurskiego do roku 2020,
- Strategia Rozwoju Turystyki w województwie Warmińsko-Mazurskim,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olecka, 1999,
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olecka, 2008.

Nadrzędnym, strategicznym celem **Polityki Ekologicznej Państwa** jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju (mieszkańców, zasobów przyrodniczych i infrastruktury społecznej) i tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno – gospodarczego. Realizacja tego celu osiągnięta będzie poprzez niezbędne działania organizacyjne, inwestycyjne, tworzenie regulacji dotyczących zakresu korzystania ze środowiska. Polityka Ekologiczna przedstawia cele w zakresie rozwiązań systemowych, ochrony dziedzictwa przyrodniczego i racjonalnego użytkowania zasobów przyrodniczych, zrównoważonego użytkowania surowców i energii, ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ekologicznego oraz ochrony klimatu. **Strategiczne Wytyczne Wspólnotowe** – założenia koncentrują się w dużej mierze na problemach i szansach obszarów miejskich. Wytycza terytorialny wymiar polityki spójności, wskazuje na konieczność podjęcia działań promujących wewnętrzną spójność w obszarach miejskich, zmierzających do poprawy sytuacji dzielnic kryzysowych. Przeprowadzone w tych dzielnicach działania nie tylko przeciwdziałają zjawiskom rozrostu miast i suburbanizacji, ale przede wszystkim prowadzą do promocji przedsiębiorczości, lokalnego zatrudnienia i rozwoju społeczności lokalnych. **Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia 2007-2013** – to strategia rozwoju społeczno - gospodarczego kraju, z określonymi celami polityki spójności w Polsce w latach 2007-2013 oraz określonym systemem wdrażania funduszy unijnych w ramach budżetu Wspólnoty na lata 2007-2013. Jednym z celów jest „Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej”. **Strategia Rozwoju Kraju w latach 2007- 2015** - określa cele i priorytety w obszarze rozwoju społeczno – gospodarczego Polski oraz przedstawia warunki, które powinny ten rozwój zapewnić. Głównym celem Strategii jest podniesienie poziomu i jakości życia mieszkańców: poszczególnych obywateli i rodzin przy pełnym wykorzystaniu możliwości pojawiających się w związku z obecnością Polski w Unii Europejskiej.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Olecka jest spójny z Regionalnym Programem Operacyjnym Warmia i Mazury na lata 2007-2013 (dokument przyjęty przez Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego w dniu 30 stycznia 2007 roku). Osie priorytetowe Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 – możliwość finansowania zewnętrznego: przedsiębiorczość, turystyka, infrastruktura społeczna, rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast, infrastruktura transportowa regionalna i lokalna,

środowisko przyrodnicze, infrastruktura społeczeństwa informatyczna. Program rewitalizacji miasta Olecka zgodny jest również z dokumentami strategicznymi (mającymi największy wpływ na projekty zawarte w Lokalnym Programie Rewitalizacji):

- **Strategią Rozwoju Kultury w Województwie Warmińsko-Mazurskim do roku 2015.** Opracowany dokument stanowi rozwinięcie celu strategicznego - Bogactwo dziedzictwa i kultury regionu istotnym czynnikiem rozwoju społeczno-gospodarczego, określonego jako jeden z ośmiu priorytetowych obszarów Strategii rozwoju kultury w województwie warmińsko-mazurskim. W strategii rozwoju kultury zawarte są trzy główne obszary, dla których określone zostały cele szczegółowe:
 - Obszar: Ochrona dziedzictwa kulturowego.
 - Obszar: Organizacja i prowadzenie działalności kulturalnej.
 - Obszar: Komunikacja społeczna, środki masowego przekazu w kulturze.

Zgodność Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Olecka ze Strategią Rozwoju Kultury przejawia się w obszarze: Ochrona dziedzictwa kulturowego.

- **Strategią Rozwoju Społeczno-Gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2020.** Opracowany dokument stanowi rozwinięcie celu strategicznego – konkurencyjna gospodarka i otwarte społeczeństwo, określonego jako jeden z trzech priorytetowych obszarów Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego. W strategii rozwoju zawarte są trzy główne cele strategiczne:
 - Cel: Wzrost konkurencyjności gospodarki;
 - Cel: Wzrost aktywności społecznej;
 - Cel: Wzrost liczby i jakości połączeń sieciowych;

Zgodność Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Olecko ze Strategią Rozwoju Społeczno-Gospodarczego przejawia się w celu: Wzrost konkurencyjności gospodarki i wzrost aktywności społecznej.

- **Strategią Rozwoju Turystyki w województwie Warmińsko-Mazurskim.** Opracowany dokument stanowi rozwinięcie celu strategicznego – maksymalne i dynamiczne wykorzystanie predyspozycji turystycznych regionu, określonego jako jeden z dwóch priorytetowych celów Strategii rozwoju turystyki w województwie warmińsko-mazurskim.

W strategii rozwoju turystyki zawarte są dwa główne cele strategiczne:

- Cel: Zwiększenie kapitału inwestycyjnego w turystyce;
- Cel: Maksymalne i dynamiczne wykorzystanie predyspozycji turystycznych regionu.

Zgodność Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Olecko ze Strategią Rozwoju Turystyki przejawia się w celu: Maksymalne i dynamiczne wykorzystanie predyspozycji turystycznych regionu.

- **Strategią Rozwoju Miasta Olecka,** dokumentem, który w sposób pełny przedstawia wizję, warianty rozwoju oraz cele strategiczne wyznaczone dla miasta Olecka.

Projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Olecko odzwierciedla również ustalenia zawarte z dokumentach planistycznych miasta:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego;
- Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego.

7 ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Główną część analizowanego Projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Olecko stanowi zestaw konkretnych projektów wskazanych do realizacji w latach 2009 – 2015 (opisanych w pkt. 4 niniejszej prognozy).

Wykonanie tych projektów byłoby pierwszym krokiem w realizacji założonych celów i planów strategicznych rewitalizacji obszaru Olecka.

Oddziaływania na środowisko przyrodnicze i zurbanizowane dotyczą oczywiście przedsięwzięć inwestycyjnych „twardych” – czyli „fizycznej” realizacji obiektów budowlanych w terenie. Niektóre z kategorii działań „miękkich” mogą także mieć niekiedy pewien pośredni wpływ na środowisko (jego ochronę i kształtowanie). Dotyczy to np. działań edukacyjnych podnoszących świadomość ekologiczną mieszkańców. Podnoszenie ogólnej kultury lokalnych społeczności (w tym kształtowanie ich gustów estetycznych) także sprzyjać może korzystnemu kształtowaniu otoczenia (czyli środowiska i krajobrazu).

Ocenę oddziaływania na środowisko poszczególnych projektów programu rewitalizacji oraz związanych z nimi zadań (działań) inwestycyjnych przedstawiono w formie „listy sprawdzającej”.

Podsumowując, realizacja projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Olecko nie będzie generować znaczącego oddziaływania na środowisko (także na etapie prac wykonawczych). Trwałe i przeważnie korzystne będą natomiast ekologiczne i krajobrazowe efekty realizacji tego Projektu. W szczególności wymienić tu należy:

- poprawę jakości środowiska wizualnego (jego estetyzację),
- zmniejszenie energochłonności układu urbanistycznego i poszczególnych obiektów budowlanych,
- ogólną poprawę stanu sanitarnego obszaru.

Tabela 11. Lista sprawdzająca oddziaływań na środowisko poszczególnych projektów LPR Miasta Olecko

Lp.	Projektodawca	Nazwa projektu	KATEGORIE ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO – ICH ŹRÓDŁA I SKUTKI	
			OKRES EKSPLOATACJI (efekty ekologiczne)	OKRES PRAC REALIZACYJNYCH (budowy)
Działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej				
1	Gmina Olecko	Przebudowa systemu grzewczego w mieście z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii	Zmniejszenie zużywanego nieodnawialnych źródeł energii, zmniejszenie emisji lotnych substancji chemicznych, podniesienie sprawności systemu grzewczego (mniejsze zużycie energii).	Pylenie, śladowe emisje lotnych substancji chemicznych, hałas, wytwarzanie odpadów – głównie budowlanych.
2	Mazowiecka Spółka Gazownictwa	Modernizacja sieci gazowej na terenie miasta Olecko	Zwiększenie bezpieczeństwa i sprawności przesyłu gazu sieciowego do odbiorców. Zmniejszenie ilości emitowanych substancji gazowych.	Pylenie, śladowe emisje lotnych substancji chemicznych, hałas, wytwarzanie odpadów – głównie budowlanych.
Działania dotyczące rozwoju transportu				
1	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Olecku	Modernizacja ciągów komunikacyjnych, dróg i parkingów	Zmniejszenie oddziaływania na środowisko ze strony dróg (m.in. w wyniku usprawnienia ruchu) - zmniejszenie emisji hałasu i spalin. Zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.	Lokalne oddziaływanie i uciążliwości związane z pracami budowlanymi i transportem materiałów: pylenie, emisja spalin i hałasu.
2	Powiatowy Zarząd Dróg	Modernizacja ulicy Kolejowej	Zmniejszenie oddziaływania na środowisko ze strony drogi (m.in. w wyniku usprawnienia ruchu) - zmniejszenie emisji hałasu i spalin. Zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.	Lokalne oddziaływanie i uciążliwości związane z pracami budowlanymi i transportem materiałów: pylenie, emisja spalin i hałasu.
3	Powiatowy Zarząd Dróg	Modernizacja Placu Wolności	Zmniejszenie oddziaływania na środowisko ze strony drogi (m.in. w wyniku usprawnienia ruchu) - zmniejszenie emisji hałasu i spalin. Zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń. Korzystny wpływ na środowisko wizualne.	Lokalne oddziaływanie i uciążliwości związane z pracami budowlanymi i transportem materiałów: pylenie, emisja spalin i hałasu.
Działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych				
1	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Olecku	Termomodernizacja budynków mieszkaniowych wraz ze zmianą kolorystyki budynków przy ulicy Zwycięstwa	Korzystny wpływ na środowisko wizualne. Poprawa termoizolacji (zmniejszenie energochłonności obiektów).	Lokalne uciążliwości związane z pracami remontowymi oraz transportem materiałów i odpadów: hałas, pylenie, emisja spalin.
2	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Olecku	Rewitalizacja budynków mieszkaniowych przy ulicy:	Korzystny wpływ na środowisko wizualne. Poprawa termoizolacji	Lokalne uciążliwości związane z pracami

Lp.	Projektodawca	Nazwa projektu	KATEGORIE ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO – ICH ŹRÓDŁA I SKUTKI	
			OKRES EKSPLOATACJI (efekty ekologiczne)	OKRES PRAC REALIZACYJNYCH (budowy)
	Olecko	Plac Wolności 23,25,26,27	(zmniejszenie energochłonności obiektów).	remontowymi oraz transportem materiałów i odpadów: hałas, pylenie, emisja spalin.
Działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej				
1	Powiat Olecko	Rewitalizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Licealnych i Zawodowych przy ulicy Gołdapskiej	Korzystny wpływ na środowisko wizualne. Poprawa termoizolacji (zmniejszenie energochłonności obiektu).	Lokalne uciążliwości związane z pracami remontowymi oraz transportem materiałów i odpadów: hałas, pylenie, emisja spalin.
2	Powiat Olecko, „Przypisani Północy” Stowarzyszenie Kulturalne	Renowacja fundamentów po zabytkowym zamku	Korzystny wpływ na środowisko wizualne.	Lokalne uciążliwości związane z pracami remontowymi oraz transportem materiałów i odpadów: hałas, pylenie, emisja spalin.
3	Powiat Olecko	Rewitalizacja budynku „Małego Internatu” przy ulicy Zamkowej 2	Korzystny wpływ na środowisko wizualne. Poprawa termoizolacji (zmniejszenie energochłonności obiektu).	Lokalne uciążliwości związane z pracami remontowymi oraz transportem materiałów i odpadów: hałas, pylenie, emisja spalin.
4	Powiat Olecko	Rewitalizacja budynku Internatu Zespołu Szkół Technicznych przy ulicy Zamkowej 4	Korzystny wpływ na środowisko wizualne. Poprawa termoizolacji (zmniejszenie energochłonności obiektu).	Lokalne uciążliwości związane z pracami remontowymi oraz transportem materiałów i odpadów: hałas, pylenie, emisja spalin.
5	Powiat Olecko	Rewitalizacja budynku 2,3, budynku dydaktycznego Zespołu Szkół Technicznych 6 przy ulicy Plac Zamkowy	Korzystny wpływ na środowisko wizualne. Poprawa termoizolacji (zmniejszenie energochłonności obiektów).	Lokalne uciążliwości związane z pracami remontowymi oraz transportem materiałów i odpadów: hałas, pylenie, emisja spalin.
6	Samodzielne Koło Terenowe Nr 177 Społecznego Towarzystwa w Olecku	Renowacja budynku przy ulicy Młynowej 8 wraz z zagospodarowaniem terenu	Korzystny wpływ na środowisko wizualne. Poprawa termoizolacji (zmniejszenie energochłonności obiektu). Zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.	Lokalne uciążliwości związane z pracami remontowymi oraz transportem materiałów i odpadów: hałas, pylenie, emisja spalin.
7	Regionalny Ośrodek Kultury w Olecku Mazury Garbate	Rewitalizacja budynku AGT przy ROK wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego	Korzystny wpływ na środowisko wizualne. Poprawa termoizolacji (zmniejszenie energochłonności obiektu). Zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.	Lokalne uciążliwości związane z pracami remontowymi oraz transportem materiałów i odpadów: hałas, pylenie, emisja spalin.
8	Gmina Olecko	Rewitalizacja budynku przedszkola i adaptacja	Korzystny wpływ na środowisko wizualne. Poprawa termoizolacji	Lokalne uciążliwości związane z pracami

Lp.	Projektodawca	Nazwa projektu	KATEGORIE ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO – ICH ŹRÓDŁA I SKUTKI	
			OKRES EKSPLOATACJI (efekty ekologiczne)	OKRES PRAC REALIZACYJNYCH (budowy)
		budynku na centrum integracji kulturalnej przy ul. Kopernika	(zmniejszenie energochłonności obiektu).	remontowymi oraz transportem materiałów i odpadów: hałas, pylenie, emisja spalin.
9	Gmina Olecko	Przebudowa budynku w parku miejskim z placem przy Pl. Wolności	Korzystny wpływ na środowisko wizualne. Poprawa termoizolacji (zmniejszenie energochłonności obiektu). Zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń. Wzmocnienie (wzbogacenie) walorów środowiska wizualnego (jego estetyzacja). Wzmocnienie funkcji biologicznych i kompozycyjnych zieleni.	Lokalne uciążliwości związane z pracami remontowymi oraz transportem materiałów i odpadów: hałas, pylenie, emisja spalin.
10	Gmina Olecko	Monitoring centrum miasta Olecko	Brak znaczenia	Brak znaczenia
Działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości				
1	Tadeusz Srebrowski	Budowa budynku – mieszkalno usługowego przy ul. Pl. Wolności jako odbudowa historycznej pierzei miasta	Korzystny wpływ na środowisko wizualne. Emisje zanieczyszczeń powietrza (z systemów ogrzewania), ścieków i wytwarzanie odpadów; pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i infiltracyjnej.	Lokalne uciążliwości związane z pracami budowlanymi oraz transportem materiałów i odpadów: hałas, pylenie, emisja spalin.
Działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich				
1	Gmina Olecko	Utworzenie pracowni językowych przy Szkole Podstawowej nr 1, Szkole Podstawowej nr 3, Gimnazjum nr 2	Brak znaczenia	Brak znaczenia
2	Gmina Olecko	Stworzenie infrastruktury umożliwiającej dostęp mieszkańców do sieci Internet i nowoczesnych technologii	Ułatwienie dostępu do informacji min. dostępu do informacji na temat środowiska i edukacji ekologicznej.	Brak znaczenia
Działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu				
1	Gmina Olecko	Rozbudowa gminnej bazy w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych	Brak znaczenia	Brak znaczenia
2	Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla dzieci głuchych	Modernizacja Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla dzieci głuchych	Korzystny wpływ na środowisko wizualne. Poprawa termoizolacji (zmniejszenie energochłonności obiektu). Zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.	Lokalne uciążliwości związane z pracami remontowymi oraz transportem materiałów i odpadów: hałas, pylenie, emisja spalin.
3	Powiat Olecko	Organizacja kursów językowych w celu	Brak znaczenia	Brak znaczenia

Lp.	Projektodawca	Nazwa projektu	KATEGORIE ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO – ICH ŹRÓDŁA I SKUTKI	
			OKRES EKSPLOATACJI (efekty ekologiczne)	OKRES PRAC REALIZACYJNYCH (budowy)
		podwyższenia kwalifikacji zawodowych		
4	Powiat Olecko	Organizacja kursów zawodowych dla osób bezrobotnych	Brak znaczenia	Brak znaczenia
5	Powiat Olecko	Szkolenia i kursy dla osób dorosłych w celu podwyższenia kwalifikacji zawodowych	Brak znaczenia	Brak znaczenia
6	Powiat Olecko	Utworzenie Powiatowego Ośrodka Adopcyjno-Opiekuńczego	Brak znaczenia	Brak znaczenia
Działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych				
1	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Olecku	Modernizacja boisk sportowych wraz z naprawą nawierzchni i ogrodzenia	Emisje hałasu, pylenie wtórne (niewielkie i o lokalnym zasięgu), Częściowe ograniczenie powierzchni infiltracyjnej	Lokalne uciążliwości związane głównie z pracami ziemnymi: transportem materiałów i odpadów (mas ziemnych): pylenie wtórne, emisja spalin, emisja hałasu.
2	Gmina Olecko	Założenie Centrum Aktywności Młodzieży	Emisje hałasu, pylenie wtórne (niewielkie i o lokalnym zasięgu)	Brak znaczenia
3	Gmina Olecko	Opracowanie i realizacja programu edukacji ekologicznej	Podniesienie poziomu świadomości ekologicznej społeczeństwa miasta.	Brak znaczenia
4	Zespół Szkół Licealnych i Zawodowych	Rozwój współpracy transgranicznej w ramach działalności Mazurskiego Centrum Edukacji i Inicjatyw Lokalnych	Brak znaczenia	Brak znaczenia
5	Powiat Olecko	Szkolenia i kursy dla osób dorosłych w celu podwyższenia kwalifikacji zawodowych	Brak znaczenia	Brak znaczenia

8 PROGNOZOWANE SKUTKI WPLYWU REALIZACJI PROJEKTU LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA OLECKO NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Olecko dotyczy obszaru zurbanizowanego, o silnie przekształconym środowisku przyrodniczym i ograniczonych walorach tego środowiska. Wpływ na takie elementy (przyrody nieożywionej), jak środowisko gruntowo-

wodne, powietrze, klimat itp. będzie znikomy i w przewadze pozytywny (zmniejszenie zagrożenia infiltracji zanieczyszczeń do gruntu, zmniejszenie energochłonności – tym samym ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza itd.). Ze względu na skalę ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko (głównie okresowych, generowanych przez roboty wykonawcze przedsięwzięć), ich zasięg nie obejmie położonych w otaczającym rejonie obszarów i obiektów chronionych.

Ewentualne zmiany siedliskowe wywołane mogą być pracami ziemnymi naruszającymi struktury litologiczne i hydrogeologiczne wierzchnich warstw podłoża. Takie prace mogą mieć miejsce w związku z realizacją Programu (np. w przypadku modernizacji ulic i systemów podziemnej infrastruktury technicznej). Skala tych przedsięwzięć będzie jednak tak niewielka, że w żaden sposób nie mogą one wpłynąć na siedliska chronione.

RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Na terenach zurbanizowanych różnorodność biologiczna zapewniana jest przede wszystkim przez zieleń przestrzeni publicznych, tj. parki, zieleńce, skwery, a także zieleń nadrzeczną i towarzyszącą zabudowie. W tym kontekście podnoszenie estetyki otoczenia na obszarach rewitalizowanych poprzez zagospodarowanie terenów zielonych i tworzenie małej infrastruktury korzystnie wpłynie na bioróżnorodność terenu.

LUDZIE

Przewidywane działania nie wpłyną negatywnie na zdrowie, bezpieczeństwo ludzi. Przewiduje się, iż estetyzacja zabudowy spowoduje ożywienie terenów do tej pory uważanych za nieatrakcyjne, a tym samym poprawi się bezpieczeństwo. Ponadto działania rewitalizacji mają na celu zwiększenie bezpieczeństwa poprzez wprowadzenie systemów monitoringu na obszarach o zwiększonej przestępczości, działania szkoleniowe i edukacyjne w zakresie informowania o zagrożeniach i przeciwdziałaniu ich występowaniu a także poprzez zwiększenie bezpieczeństwa wewnątrz osiedli i w miejscach organizacji imprez masowych.

POWIERZCHNIA ZIEMII I GLEBY

Realizacja działań nie spowoduje negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi i gleby. W programie rewitalizacji nie przewiduje się budowy nowych obiektów, które zmniejszyłyby znacząco powierzchnię biologicznie czynną w mieście. Należy liczyć się z tym, iż może nastąpić lokalna wymiana części gleby, która będzie dostosowana do warunków bytowych nasadzanych roślin. Przewiduje się, iż rewitalizacja obiektów wskazanych w Programie spowoduje wprowadzenie nowej zieleni towarzyszącej zabudowie, która wpłynie korzystnie na powierzchnię gleby.

WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE

W Programie Rewitalizacji nie przewiduje się działań obejmujących infrastrukturę wodno-kanalizacyjną oraz gospodarkę odpadami. Istniejące zainwestowanie zabezpiecza przed przedostaniem się ścieków do gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Podwyższone stężenie zanieczyszczeń atmosferycznych występuje głównie:

- w obrębie zabudowy w sezonie grzewczym - jako skutek emisji niskiej z palenisk domowych;

- w pobliżu dróg - jako efekt wzmożonego ruchu pojazdów.

Realizacja działań przewidzianych w Programie nie spowoduje negatywnego transgenicznego oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Można przewidywać, iż termomodernizacja obiektów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, spowoduje mniejsze zapotrzebowanie na ciepło wytwarzane w indywidualnych lub lokalnych kotłowniach a tym samym nastąpi mniejsze spalanie surowców energetycznych powodujących emisję gazów i pyłów do atmosfery.

KLIMAT

Zmiany w lokalnych stosunkach klimatycznych nie będą odbiegały od już istniejących, wynikających z obecnego zainwestowania. Przewidziane działania nie wpływają na warunki klimatu lokalnego.

HAŁAS.

Etap realizacji działań dotyczących modernizacji budynków, nie powinien stwarzać dodatkowych zagrożeń akustycznych w środowisku, pod warunkiem, że prace budowlane nie będą prowadzone w porze nocnej. Nadmierny hałas jest jednym z głównych czynników oddziałujących w sposób negatywny na otaczające środowisko w tym głównie na ludzi. Można liczyć się oczywiście z przejściowymi negatywnymi oddziaływaniami na człowieka, do których należy hałas, jednak są to oddziaływania typowe dla procesu inwestycyjnego. Ostatecznie efektem modernizacji budynków będzie zmniejszenie oddziaływania hałasu komunikacyjnego w budynkach.

SZATA ROŚLINNA

Planowane działania nie wpłyną negatywnie na szatę roślinną. Już samo założenie Programu Rewitalizacji zakłada polepszenie zagospodarowania i funkcjonowania terenów objętych programem. Wprowadzenie nowej zieleni na terenach zdegradowanych, zagospodarowanie terenów nieatrakcyjnych, przypuszczalnie wprowadzenie zieleni towarzyszącej zabudowie, wpłynie korzystnie na otoczenie. Istotne jest, aby wprowadzana zieleń charakteryzowała się odpowiednim doбором i zróżnicowaniem gatunkowym oraz gęstością nasadzeń. Wówczas będzie nie tylko wpływać na wzrost różnorodności biologicznej, ale także podniesie walory krajobrazowe terenu oraz będzie mieć korzystny wpływ dla ogólnego stanu roślinności na terenie miasta Olecka.

FAUNA

Z uwagi na to, iż przedmiotowe tereny znajdują się w centralnej części miasta Olecko nie zaobserwowano bytowania i migracji dzikiej zwierzyny. W obrębie terenów wskazanych do rewitalizacji nie zaobserwowano cennych miejsc żerowania i bytowania ptactwa. Przewidywane działania nie wpłyną negatywnie na życie i zdrowie zwierząt.

KRAJOBRAZ

Teren objęty opracowaniem z uwagi na duże zainwestowanie cechuje się przeciętnymi wartościami przyrodniczo - krajobrazowymi stąd nie przewiduje się negatywnego oddziaływania. Znaczne pozytywne oddziaływanie na krajobraz zurbanizowany przewidywany jest na terenach zaniedbanych i zanieczyszczonych. Działania porządkujące te tereny oraz estetyzacja zabudowy z pewnością przyczynią się do poprawy wizerunku tej części miasta.

ODPADY

W dziedzinie gospodarki odpadami Lokalny Program Rewitalizacji nie wniesie praktycznie żadnych zmian. Jako informację podaje się, że szczególnie istotne dla prawidłowej gospodarki odpadami jest: minimalizacja wytwarzania odpadów, prowadzenie segregacji odpadów, unieszkodliwianie odpadów w miejscach stosujących BAT, przechowywanie i magazynowanie odpadów w szczególności niebezpiecznych, w szczelnych pojemnikach.

ZASOBY NATURALNE

Na terenie miasta Olecka nie występują zasoby naturalne w postaci złóż kopalin, złóż minerałów i in., stąd realizacja działań Lokalnego Programu Rewitalizacji nie wpłynie na przedmiotowe komponenty środowiska.

ZABYTKI

Na terenie objętym opracowaniem występują obiekty zabytkowe, a działania Programu przewidują ochronę zabytków poprzez ich renowację/adaptację oraz nadawanie im nowych funkcji społecznych, kulturalnych i gospodarczych. Ponadto działania mają na celu przywrócenie nieruchomościom ich utraconej wartości - odnowa zasobów dziedzictwa kulturowego, a także poprawę stanu zabezpieczeń obiektów o wartości zabytkowej i ich udostępnienie mieszkańcom i turystom.

DOBRA MATERIALNE

Realizacja działań Lokalnego Programu Rewitalizacji przyczyni się do estetyzacji tkanki miejskiej, nowego zainwestowania przy uwzględnieniu istniejących potrzeb społeczno – gospodarczo – ekonomicznych. Należy przypuszczać, iż ożywienie społeczno - gospodarcze w obrębie granic opracowania, przyczyni się do poprawy wizerunku istniejącego zagospodarowania, istniejącej zabudowy oraz uporządkowania i oczyszczenia terenów zainwestowanych i wolnych od zabudowy.

9 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Ze względu na skalę przewidywanych oddziaływań na środowisko oraz dystans dzielący obszar objęty LPR od granic państwowych, ta kategoria oddziaływań nie wystąpi.

10 WPŁYW REALIZACJI PROJEKTU LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA OLECKO NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBJĘTE SIECIĄ NATURA 2000

Nie przewiduje nie negatywnego oddziaływania na pomniki przyrody oraz zespoły przyrodniczo – krajobrazowe.

11 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Jak wykazano w poprzednich rozdziałach, realizacja projektowanego dokumentu nie spowoduje znaczących negatywnych skutków w środowisku przyrodniczym, w tym żadnych w odniesieniu do celów i przedmiotów ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralności tego obszaru. Nie ma zatem zasadnej potrzeby wskazywania rozwiązań alternatywnych lub potrzeb kompensacji przyrodniczej (zgodnie z intencją zapisaną w art. 51 ust. 2 pkt. 3 lit. a i b *ustawy o dostępie informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*).

12 METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Monitorowanie skutków realizacji projektu LPR można by realizować w ramach cyklicznie sporządzanych raportów o stanie zagospodarowania przestrzennego miasta (co jest wymagane na mocy przepisów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Nie ma potrzeby tworzyć dodatkowych bytów w tym względzie.

13 STRESZCZENIE (w języku niespecjalistycznym)

Oceniany w niniejszej Prognozie Projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Olecko na lata 2009-2015 (projekt LPR) dotyczy obszaru śródmiejskiego miasta oraz obszar stanowiący „otulinę” obszaru centralnego. Obszary te charakteryzuje silny stopień urbanizacji wyrażający się wysoką intensywnością zabudowy i wysokim nasyceniem obiektami o walorach kulturowych. Jednocześnie stan środowiska zurbanizowanego jest na tym obszarze niezadowalający: wysoki stopień dekapitalizacji zagospodarowania miejskiego (budynków, ulic i infrastruktury technicznej), nieodpowiednia (jak na centrum ośrodka regionalnego) struktura usług (słaby rozwój usług centrotwórczych) oraz niekorzystna struktura społeczna i kondycja (materialna i kulturowa) lokalnej społeczności.

Realizacja LPR ma poprawić taką niekorzystną sytuację.

W projekcie LPR określono cele i strategiczne plany działań (wyznaczających ramy dla długofalowych przedsięwzięć) oraz program działań – projektów realizacyjnych na lata 2009-2015. Część z tych działań ma charakter przedsięwzięć inwestycyjnych i może mieć pewien wpływ na środowisko. Negatywny wpływ, przejawiający się głównie różnymi emisjami, będzie miał charakter okresowy, ograniczony tylko do czasu realizacji przedsięwzięć. Będą to oddziaływania na niewielką skalę i o ograniczonym zasięgu (objawiające się głównie jako uciążliwości sąsiedzkie).

Zrealizowane przedsięwzięcia będą miały przede wszystkim korzystny wpływ na środowisko (jego istotną poprawę w stosunku do stanu dotychczasowego) przejawiające się w szczególności:

- poprawą jakości środowiska wizualnego (krajobrazu),
- zmniejszeniem energochłonności układu i obiektów budowlanych (w konsekwencji zmniejszenie emisji zanieczyszczeń powietrza).

Tylko w przypadku realizacji nowych budynków nastąpić może pewne zwiększenie obciążenia miejscowego środowiska – uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej i infiltracyjnej oraz powstanie dodatkowego (niewielkiego) źródła emisji. Takich przypadków będzie niewiele z uwagi na szczupłość wolnej przestrzeni na już silnie zainwestowanym obszarze, jakim jest śródmieście Olecka.