

94

Załącznik do zarządzenia Nr ORN.0050. 2023

Burmistrza Olecka

z dnia 28 lipca 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Olecko ul. Kolejowa 21 nr geod. 696/1 pow. 259 m ² udział: 20/259	Lokal mieszkalny nr 12 o powierzchni użytkowej 56,60 m ² położony na IV kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniami przynależnymi - dwiema piwnicami o powierzchni użytkowej 2,70 m ² i 7,10 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej. Nieruchomość usytuowana jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego.	OL1C/ 0000 1879/0	lokalu: 186 470,00 zł ułamkowej części gruntu: 3 372,00 zł Łącznie: 189 842,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego	190 541,44 zł	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cyfrowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 11 sierpnia 2023 r.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 11 sierpnia 2023 r.

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezpłatnej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży lub I rata winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywcy nieruchomości pokrywają koszty aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wykaz wywieszono 31 lipca 2023 r. Zdjęto

BURMISTRZ

Krzysztof Sobczak