

Załącznik do zarządzenia Nr ORN.0050.....2023
Burmistrza Olecka
z dnia 2 czerwca 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Olecko, ul. Partyzantów nr geod. 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150 pow. łączna 0,1681 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w strefie Śródmieście-Centrum, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego- symbol 7MU; przeznaczona pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną oraz/lub zabudowę usługową	OL1C/ 0000 2118/5	520 942,00 zł	własność - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	922 500,00 zł brutto	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cyfowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia17.....lipca.....2023r.....,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia17.....lipca.....2023r.....

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży lub I rata winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wykaz wywieszono05.06.2023..... Zdjęto

