

UCHWAŁA Nr ...
Rady Miejskiej w Olecku
z dnia 30 września 2021 r.
w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Olecko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.¹), w związku z uchwałą Nr BRM.0007.63.2020 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko zmienionej Uchwałą Nr BRM.0007.89.2020 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 28 sierpnia 2020 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko - Rada Miejska w Olecku uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko, zwaną dalej „studium”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) tekst studium, stanowiący załącznik nr 1a i 1b,
- 2) rysunek uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta, stanowiący załącznik nr 2,
- 3) rysunek uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowiący załącznik nr 3
- 4) rysunek kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta, stanowiący załącznik nr 4,
- 5) rysunek kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowiący załącznik nr 5,
- 6) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 6,
- 7) dane przestrzenne w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 214), stanowiące załącznik nr 7.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr ...
Rady Miejskiej w Olecku
z dnia 30 września 2021 r.
w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Olecko

Działając na podstawie art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Burmistrz Olecka, przedstawia Radzie Miejskiej w Olecku do uchwalenia zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko.

Projekt zmiany sporządzony został na podstawie Uchwały Nr BRM.0007.63.2020 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko zmienionej Uchwałą Nr BRM.0007.89.2020 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 28 sierpnia 2020 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko.

Wprowadzono następujące zmiany w tekście kierunków Studium (Załącznik nr 1b):

- str. 37 – w dziale 2.4. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów – gmina Olecko ustalono odrębne wskaźniki dla zabudowy wielorodzinnej na terenie objętym tą zmianą,
- str. 74 – wskazano dodatkowy obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z energii słońca o mocy przekraczającej 100 kW,
- str. 83 – wskazano dodatkowy obszar, dla którego planowane jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy (obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z energii słońca o mocy przekraczającej 100 kW),
- str. 87 – usunięto informacje o pochodzeniu danych o złożach oraz daty aktualności danych.

W tekście uwarunkowań Studium (Załącznik nr 1a) na str. 104-105 – w dziale 12. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz terenów górniczych na podstawie przepisów odrębnych – wprowadzono udokumentowane złożę Łęgowo X, usunięto informacje o pochodzeniu danych o złożach oraz daty aktualności danych.

Ponadto, na rysunku Kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta, stanowiącym załącznik nr 4 oraz rysunku Kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowiącym załącznik nr 5, ustalono nowe tereny: pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oznaczone symbolem MU, pod zabudowę wielorodzinną oznaczone symbolem MW, oraz wyznaczono nowy predysponowany obszar lokalizacji zespołu ogniw fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy powyżej 100 kW z ustaloną strefą ochronną. Na warstwę uwarunkowań wprowadzono udokumentowane złoża Łęgowo X. Załączniki nr 2 pozostaje bez zmian.

Burmistrz Olecka na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko zapewnił jawność i przejrzystość ww. procedury, również przy etapach związanych z udziałem społeczeństwa. Projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 19 lipca 2021 r. do 9 sierpnia 2021 r. w siedzibie

Urzędu Miejskiego w Olecku oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego. Dyskusja nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami odbyła się 26 lipca 2021 r. o godz. 14:00 w Urzędzie Miejskim w Olecku przy Pl. Wolności 2, 19-400 Olecko, w sali konferencyjnej. Na dyskusji zjawili się dwie zainteresowane osoby. Osoby uczestniczące zapoznały się ze zmianami w projekcie Studium. Uczestnicy nie składali uwag ani wniosków do wyłożonego projektu.

Uwagi do zmiany Studium mogły być składane do 30 sierpnia 2021 r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium nie wpłynęły żadne uwagi. W związku z powyższym uwag nie rozstrzyga się.

Przedkładany do uchwalenia projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i pozostałych przepisów odrębnych.